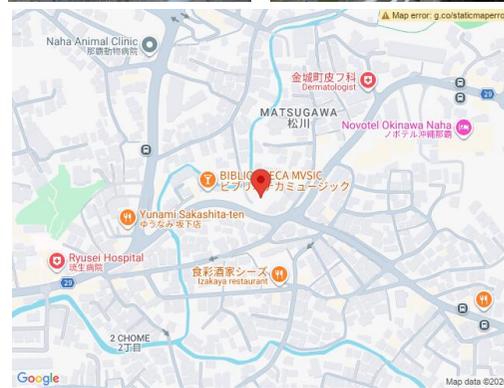


県道29号線坂下通近く！真嘉比小学校・松島中学校校区です。



【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,上水道,下水道【設備備考】：私道内に上水道の私設管があります。

スマホで物件を見る



**(株)丸西産業**

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 1-3-10

沖縄県知事免許(13)第415号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5005-6250629-0340/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5005-6250629-0340 図面出力日:2026/05/01

|            |   |      |                                |
|------------|---|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地  |      |                                |
| 所在地        | 那覇市松川   |      |                                |
| 価格         | <b>6,857万円</b>  |      |                                |
| 価格備考       | 確定測量済み。1筆でもご相談致します。但し、分筆は不可です。また、私道売却を含みます。お気軽にお問い合わせ下さい！ |      |                                |
| 坪単価        | 34万円  | 土地面積 | 666.74m <sup>2</sup> / 201.68坪 |
| 地目         | 宅地  |      |                                |
| 用途地域       | 第二種住居・第一種低層   |      |                                |
| 接道方向       | 南西4m、西4.2m  |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 160%  | 取引態様 | 専属専任媒介                         |
| 都市計画       | 市街化区域   | 土地権利 | 所有                             |
| 私道負担       | 有り (100.82m <sup>2</sup> ) 含む                             | 引き渡し | 相談                             |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅：徒歩約14分<br>【バス停】琉生病院前（大道向け）：徒歩約4分            |      |                                |
| 物件備考       | 首里歴史区域。前面道路セットバック有。住宅側は一部崖条例有。おおむね...                     |      |                                |

更新日:2026/04/24 公開期限:2026/05/07

**TEL 098-863-7120**

営業時間:08:30~17:30

定休日:土・日・祝祭日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。 