

★嘉手納飛行場内の軍用地。 返還予定無しです！ 毎年安定した地料収入が期待できます。 単独購入はもちろん、隣接する2区画（字山内石迫原1478）を同時購入することも可能です♪

毎年安定した地料収入！

嘉手納飛行場内
軍用地

長期・安定収入が期待できる人気の投資用不動産！

地料倍率

約 49.8 倍

(売買価格 ÷ 年間地料)

年間地料

約 297 万円

(年間地料 2,971,157円)

売買価格

1億 4,800 万円

(約2,971,157円)

所在地

沖縄市山内

地目

畑

地積

1,722.00㎡

年間地料

約297万円

(約2,971,157円)

売買価格

1億4,800万円

軍用地投資の定番エリア！嘉手納飛行場は以内閣大蔵省の承認基地で、長期にわたり安定した収益が期待できます。

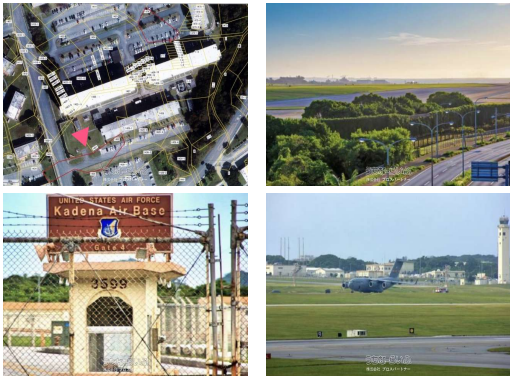
県内でも人気の投資物件！

安定した地料収入が魅力！

嘉手納飛行場内の軍用地で毎年安定した地料収入が期待できます！

相続対策・資産運用に最適な人気の投資用不動産です。

県内外の投資家に人気！資産形成・相続対策におすすめです！



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ■物件概要 対象施設: 嘉手納飛行場 所在地: 沖縄県沖縄市字山内仲原1432番
販売価格: 14,800万円 年間地料: 2,971,157円 (令和7年度算定額) 価格倍率: 約49.8倍 坪単価: 約284,000円 ■土地の内容 登記地目: 畑 評価種別: 宅地見込地 登記地積: 1,722.00m² (520.90坪) 賃貸借面積: 1,722.00m² (全筆が賃貸借の対象) m²単価: 1,725.41円 (令和7年度) 権利形態: 単独所有 (相続登記済み) ■収支に関する事項 地主会経費: 地料の0.40% (沖縄市軍用地等地主会) 返還計画: 現時点で公表なし ■お取引条件 担保権: 引渡しまでに売主の責任と負担で抹消 地料・公租公課: 引渡日を基準に日割清算 媒介報酬: (売買価格の3% + 60,000円) + 消費税 媒介形態: 一般媒介 【ご注意】面積・単価・地料は令和7年度の算定資料に基づきます。端数処理の関係で、記載額と実際のお支払額に若干の差が生じる場合がございます。地料は年度ごとに改定されます。

スマホで物件を見る

株式会社 プロスパートナー

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-1-12 グラントク那覇303

沖縄県知事免許番号 (1) 第5610号



物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市山内		
価格	1億4,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1722m ² / 520.9坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/09/01 公開期限: 2026/09/14

TEL 098-917-2729

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 土・日・祝