

★嘉手納飛行場内の軍用地。 返還予定無しです！ 毎年安定した地料収入が期待できます。 単独購入はもちろん、隣接する2区画（字山内仲原1432）を同時購入することも可能です♪

毎年安定した地料収入!

嘉手納飛行場内 軍用地



県内でも人気の投資物件!

長期・安定収入が期待できる人気の投資用不動産!

地料倍率 約 51.6 倍 (売買価格 ÷ 年間地料)	安定した地料収入が魅力! - 嘉手納飛行場内の軍用地で毎年安定した地料収入が期待できます! - 相続対策・資産運用に最適な人気の投資用不動産です。 - 県内外の投資家に人気! 資産形成・相続対策におすすめてす!
年間地料 約 186 万円 (年間地料 1,859,992円)	売買価格 9,600 万円

所在地
沖縄市山内

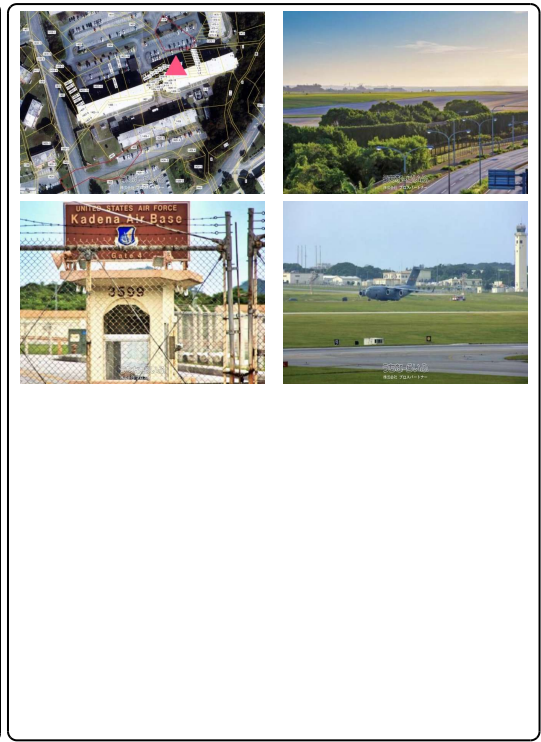
地目
畑

地積
1,878㎡
(約43.5坪)

年間地料
約186万円
(約1,859,992円)

売買価格
9,600 万円

軍用地投資の定番エリア! 嘉手納飛行場は城内最大の米軍基地で、長期にわたり安定した収益が期待できます。



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】:■物件概要 対象施設:嘉手納飛行場 所在地:沖縄県沖縄市字山内石迫原1478番
販売価格:9,600万円 年間地料:1,859,992円(令和7年度算定額) 価格倍率:約51.6倍 坪単価:約294,
000円 ■土地の内容 登記地目:畑 評価種別:宅地見込地 登記地積:1,078.00m²(326.04坪) 賃貸借
面積:1,078.00m²(全筆が賃貸借の対象) m²単価:1,725.41円(令和7年度) 権利形態:単独所有(相続登記済み
) ■収支に関する事項 地主会経費:地料の0.40%(沖縄市軍用地等地主会) 返還計画:現時点で公表なし ■お取引
条件 担保権:引渡しまでに売主の責任と負担で抹消 地料・公租公課:引渡日を基準に日割清算 媒介報酬:(売買価格の3%+60,
000円)+消費税 媒介形態:一般媒介 【ご注意】面積・単価・地料は令和7年度の算定資料に基づきます。端数処理の関係で、記
載額と実際のお支払額に若干の差が生じる場合がございます。地料は年度ごとに改定されます。



〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-1-12 グランツK那覇303
沖縄県知事免許番号 (1) 第5610号

沖縄県知事免許番号 (1) 第5610号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市山内		
価格	9,600万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1078m ² / 326.09坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	無指定	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/01 公開期限：2026/09/14

營業時間: 10:00~18:00