

【沖縄市桃原】オーナーチェンジ米賃物件。耐用年数超え木造投資物件。6年ほど前にリフォーム済み。入居中なので内覧不可。高台に立地、2階からは海が見えます。駐車場並列2台。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,リフォーム済【設備備考】:・洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、ガスコンロ、家電付き。・下水は浄化槽となります。【物件備考】:【米賃物件】・月額賃料:225,000円で賃貸中。・表面利回り:8.18%【ランニングコスト】・固定資産税額:12,118円(土地)20,982円(建物)合計:33,100円/年間・管理費:16,000円/月・米賃物件では、クーラー・ガスコンロ・洗濯機・ガス乾燥機・冷蔵庫などの設備が故障するとオーナー側で修理、交換の負担あり。

スマホで物件を見る



合同会社 嶺不動産

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 3-33-19 コーポジュネス 2-B号室
沖縄県知事(1)第6036号

物件種別	その他		
所在地	沖縄市桃原2丁目		
価格	3,300万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋15.1 洋5.8 洋5.6 洋5.6 LDK13.7		
物件名	-		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	105.6㎡ / 31.94坪	土地面積	164.6㎡ / 49.79坪
築年月	1999年12月(築26年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/09/02 公開期限:2026/09/15

TEL 098-979-5884

営業時間: 平日 09:00~16:30 ※事前予約で営業時間以降(土日含む)もご対...
定休日: 土、日、祝日、年末年始、GW



合同会社 嶺不動産

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 3-33-19 コーポジュネス 2-B号室

沖縄県知事（1）第6036号

TEL 098-979-5884

営業時間: 平日 09:00～16:30 ※事前予約で営業時間以降（土日含む）もご対...

定休日: 土、日、祝日、年末年始、GW