

一棟収益アパート/満室利回り10.09% お気軽にお問い合わせ下さい。

【設備・こだわり条件】:収益物件,大学・専門近く,角地 【物件備考】:各部屋の専有面積は不明です。月額収入想定収入370,000円、月額収入280,000円、利回り7.63%、総戸数12戸中9戸賃貸中。

|            |                               |      |                               |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                         |      |                               |
| 所在地        | 那覇市長田2丁目                      |      |                               |
| 価格         | 4,400万円                       |      |                               |
| 価格備考       | -                             |      |                               |
| 間取り        | 2K                            |      |                               |
| 間取り詳細      | -                             |      |                               |
| 物件名        | 沖縄県那覇市長田アパート                  |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）            |      |                               |
| 所在階/階数     | -                             |      |                               |
| 建物面積       | 320.22m <sup>2</sup> / 96.86坪 | 土地面積 | 176.38m <sup>2</sup> / 53.35坪 |
| 築年月        | 1976年09月(築50年)                | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第二種中高層                        | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                    | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | -                             | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -                             |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約27分            |      |                               |

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

スマホで物件を見る

株式会社ランドネット 沖縄支店

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-5 JR九州那覇ビル5階

国土交通大臣（3）第8622号

TEL 0120-012-461

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 水曜日、その他（土日祝）は不定休となります