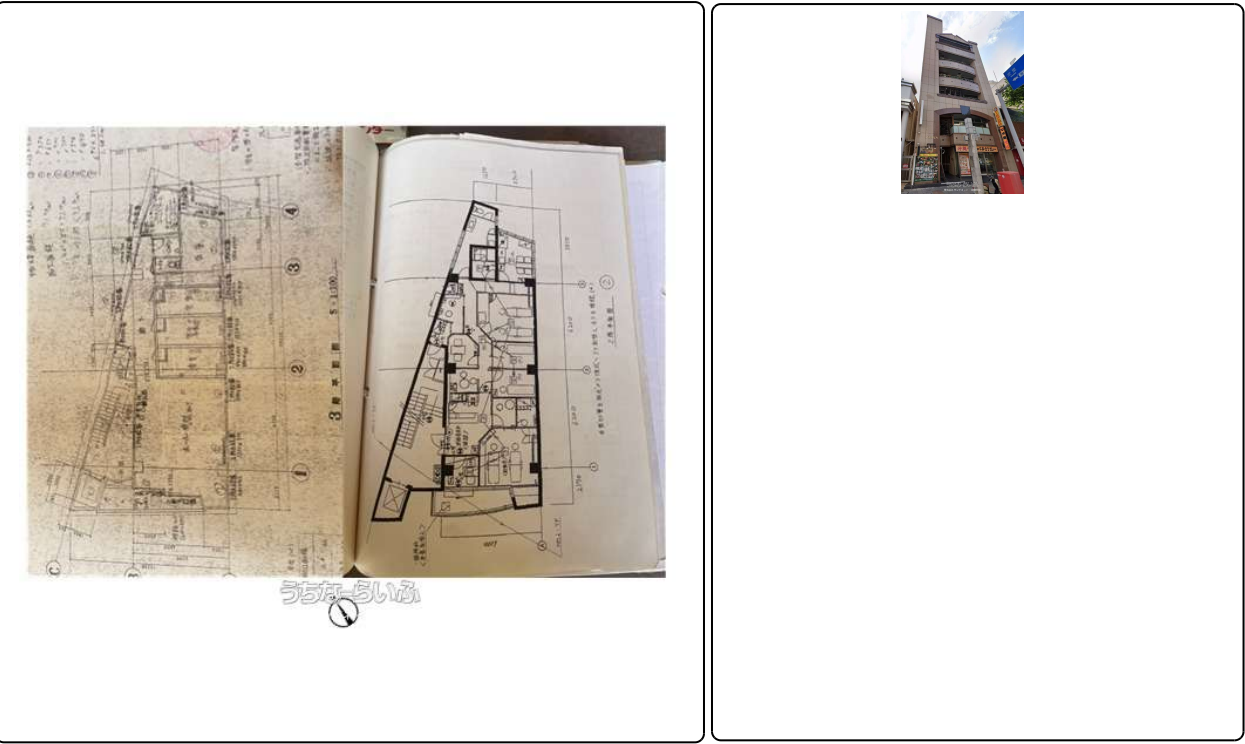


沖縄都市モノレール「美栄橋」まで徒歩6分 那覇の中心地にある一棟収益ビル 満室稼働中！



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:現況:賃貸中 賃料:2318500円(月額) 年間収支:2782
2000円 表面利回り:6.18% ※2026年8月時点

スマホで物件を見る

株式会社ランドネット 沖縄支店
〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-5 JR九州那覇ビル5階
国土交通大臣(3)第8622号

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市牧志2丁目		
価格	4億5,000万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※地上6階建ての各階が1フロア1区画(1R)で構成されており、全フロアが店舗として使用されています。		
物件名	沖縄県那覇市牧志不動産		
建物構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	662.05㎡ / 200.27坪	土地面積	175㎡ / 52.93坪
築年月	1990年10月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】美栄橋駅:徒歩約6分		

更新日:2026/09/11 公開期限:2026/09/24

TEL 0120-012-461

営業時間:10:00~19:00

定休日:水曜日、その他(土日祝)は不定休となります