

「みやこ下地島空港から車で11分」「伊良部島佐良浜エリア高台に建つオーナーチェンジ物件」「眺望良好・2階の広々としたルーフバルコニーからは池間島から伊良部大橋まで見渡せるため美しい宮古ブルーの海が臨めます」「現在は月額65,000円にて賃貸中（表面利回り：8.56%）」「将来は自己使用はもちろんリノベーション...



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:※伊良部自然公園法内※当該物件へ続く道路は幅員狭小のため車両の乗入れができませんので徒歩でのアクセスとなります※

物件種別	オーナーチェンジ		
所在地	宮古島市伊良部字前里添		
価格	880万円		
価格備考	-		
間取り	6DK		
間取り詳細	洋6 洋6 洋4.5 洋6 洋4.5 洋4.5 D K6		
物件名	-		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	105.78m <sup>2</sup> / 31.99坪	土地面積	189.76m <sup>2</sup> / 57.4坪
築年月	1978年10月(築47年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/18 公開期限：2026/07/01

スマホで物件を見る



株式会社笑コネクト

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 3-24-15-1  
 沖縄県知事番号(1) 5551号

TEL 098-923-0973

営業時間: 月～金 10:00～17:00

定休日: 土、日、祝日



## 株式会社笑コネクト

〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐 3-24-15-1

沖縄県知事番号 (1) 5551号

**TEL 098-923-0973**

営業時間: 月～金 10:00～17:00

定休日: 土、日、祝日