

島暮らし志向の入居者が増える石垣島・新川エリアに位置する収益マンション。利回り6.7%で安定した賃貸経営が可能。コンビニ・ビーチ・公園が徒歩圏内の好立地に加え、ペット相談可&駐車場付で需要の幅も広く、長期運用に適した投資物件です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,角地,デザイナーズ 【物件備考】:【石垣島で叶える、安定収益とリゾート資産の両立】
観光地としての人気と移住需要の高まりで賃貸ニーズが安定する石垣島。その中でも、デザイン性と立地条件を兼ね備えた希少な一棟マンションのご紹介です。・表面利回り6.7%、堅実かつ安定収益が見込める・RC造4階建て、打ちっばなしコンクリートのスタイリッシュ仕様・駐車場1台付き&ペット相談可で幅広い入居ニーズに対応・徒歩圏内にコンビニ、公園、ビーチあり、利便性とリゾート感を両立・観光と移住需要の拡大で賃貸市場の成長性が高いエリア 安定した利回りと将来の資産価値上昇が期待できる注目の投資物件です。希少価値のある石垣島不動産で、安定と成長を同時に手に入れてみませんか。

スマホで物件を見る



石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

物件種別	売マンション		
所在地	石垣市新川		
価格	1億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ハウジング新川		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	554.4m ² / 167.7坪	土地面積	534.62m ² / 161.72坪
築年月	2008年12月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	北、北東、東	私道負担	-
ペット	可		
交通	-		

更新日: 2025/11/03 公開期限: 2025/11/16

TEL 0980-87-9700

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日・祭日・お盆・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た！とお伝えください。



石垣市新川



石垣・八重山移住計画株式会社

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 1-4 2F

沖縄県知事免許(1)第5365号

TEL 0980-87-9700

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水・日・祭日・お盆・GW・年末年始