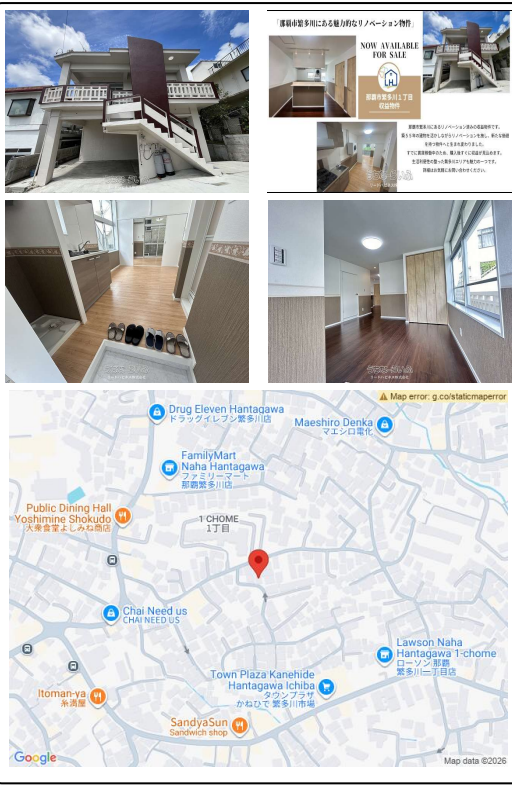


現在満室！月額収入232,000円（年収2,784,000円）・表面利回り6.6%。那覇市繁多川にあるリノベーション済みの収益物件です。築55年の建物を活かしながらリノベーションを施し、新たな価値を持つ物件へと生まれ変わりました。すでに賃貸稼働中のため、購入後すぐに収益が見込めます。生活利...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、一人暮らし向き、ファミリー向き 【物件備考】:※写真はリフォーム当時のもので、現在内覧は出来ません。※登記簿上の延床面積は149.02㎡（1階79.17㎡・2階69.85㎡）になります。新設箇所【電気・上下水道配管・キッチン・バス・トイレ・ガス衣類乾燥機・クーラー】 □識名小学校…徒歩12分 □石田中学校…徒歩9分 □タウンプラザかねひで繁多川…徒歩9分 □ファミリーマート那覇繁多川店…徒歩5分 □ローソン繁多川1丁目店…徒歩8分 □大石公園…徒歩10分 □琉生病院…徒歩14分

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市繁多川1丁目		
価格	4,180万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋4.3 洋5.6 洋6.6 ※1階は1DKが2部屋		
物件名	那覇市繁多川1丁目収益物件		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	126.63㎡ / 38.3坪	土地面積	149.84㎡ / 45.32坪
築年月	1969年06月(築57年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南4m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約19分		

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

スマホで物件を見る



リードハピネス株式会社

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-20-3
沖縄県知事免許番号（1）第5542号

TEL 098-917-0996

営業時間: 営業A【月～金】09:00～18:00 営業B【土曜日】10:00～...
定休日: 日、祝日、年末年始