□□表面利回り5%のきれいな築浅アパート☆地下1階付きの7階建て□□□駐車場: 18台分完備 □収入

: 満室なら月115.1万円、年間で1,381.2万円の収入が見込めます □追加収入: 楽天モバイル

基地局からの収入が月2.75万円あります 『周辺環境: 小学校まで徒歩10分。マックスバリュまで徒歩...





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,ファミリー向き【設備備考】: 設備表記が現況と相違する 場合は、現況を優先とします。 【物件備考】: ■駐車場18台(内3台分が縦列2台駐車可能) ■鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 7階建 ■満室時月額収入1,151,000円 ■満室時年間収入13,812,000円(利回5%) ■別収入有:楽天モバイル基 地局収入(月額27,500円) どうせ家賃を払うなら、そのお金を住宅購入資金にして憧れのマイホームを手に入れてみませんか? 今の生活・お家賃に合わせた、お客様にとってピッタリなお家探しをサポートします♪住宅ローンのご相談やお手続きも、ファイナンシャ ルプランナーの在籍する当店なら任せて安心♪ 他にも多数物件を取り揃えておりますので、あなたにピッタリなお家をご紹介して差し上げま す☆ 夜間でも土日祝でも、内覧のご希望に応えますので、まずはお気軽にご連絡ください♪ 目指せ沖縄満足度ナンバーワン!を合言葉に 、沖縄で一番の迅速・丁寧な対応を心掛けています♪

スマホで物件を見る



## コーラルハウジング株式会社

_	
〒904-1115	沖縄県うるま市石川伊波 993
沖縄県知事(1)	第5575号

物件種別	売アパート		
所在地	西原町棚原		
価格	2億7,500万円		
価格備考	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約 書に貼付する印紙が必要となります。 住宅ローンの		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK10 ※全室2LDK、全14室		
物件名	【売AP】ウェストフィールド.TA		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	756.48m² / 228.83坪	土地面積	554m² / 167.58坪
———————— 築年月	2020年11月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (担当者にお問合せください。)	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ペい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西6.6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車14分/徒歩約20分 【バス停】棚原: 徒歩約4分		

更新日:2025/10/30 公開期限:2025/11/12

## TEL 098-923-0001

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

営業時間: 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします 定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただいており

ます。

