

■表面利回り5%のきれいな築浅アパート☆地下1階付きの7階建て■駐車場: 18台分完備 ■収入  
 : 満室なら月115.1万円、年間で1,381.2万円の収入が見込めます ■追加収入: 楽天モバイル  
 基地局からの収入が月2.75万円あります ■周辺環境: 小学校まで徒歩10分。マックスバリュまで徒歩...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,ファミリー向き 【設備備考】:設備表記が現況と相違する場合は、現況を優先とします。 【物件備考】: ■駐車場18台(内3台分が縦列2台駐車可能) ■鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建 ■満室時月額収入1,151,000円 ■満室時年間収入13,812,000円(利回5%) ■別収入有: 楽天モバイル基  
 地局収入(月額27,500円) どうせ家賃を払うなら、そのお金を住宅購入資金にして憧れのマイホームを手に入れてみませんか?  
 今の生活・お家賃に合わせた、お客様にとってピッタリなお家探しをサポートします♪住宅ローンのご相談やお手続きも、ファイナンシャルプランナーの在籍する当店なららせて安心♪他にも多数物件を取り揃えておりますので、あなたにピッタリなお家をご紹介します差し上げます☆夜間でも土日祝でも、内覧のご希望に応えますので、まずはお気軽にご連絡ください♪目指せ沖縄満足度ナンバーワン!を合言葉に、沖縄で一番の迅速・丁寧な対応を心掛けています♪

スマホで物件を見る



## コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7980-9250716-0267/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7980-9250716-0267 図面出力日: 2026/06/17

物件種別	売アパート		
所在地	西原町棚原		
価格	2億7,500万円		
価格備考	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。住宅ローンの...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK10 ※全室2LDK、全14室		
物件名	【売AP】ウェストフィールド.TA		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	756.48㎡ / 228.83坪	土地面積	554㎡ / 167.58坪
築年月	2020年11月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (担当者にお問合せください。)	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	北西6.6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車14分 / 徒歩約20分 【バス停】棚原: 徒歩約4分		

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

## TEL 098-923-0001

営業時間: 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします  
 定休日: 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。



## コーラルハウジング株式会社

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 993

沖縄県知事(1)第5575号

**TEL 098-923-0001**

**営業時間:** 09:00~17:30 内覧のご予約は営業時間外でも柔軟に対応いたします

**定休日:** 土日祝 及び 17:30以降はご予約制とさせていただきます。