

利回り8.55%！現在満室の2世帯アパート☆1階は庭付♪室内は外人住宅造りでバス・トイレ2箇所！過去に米軍賃貸の実績あり★（170,000円～185,000円）徒歩圏内にコンビニ・スーパー・飲食店多数あり◎生活環境よし☆お気軽にお問合せお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:エアコン付,角地,二世帯住宅 【物件備考】:借地料:年間240,000円 固定資産税(令和7年度):121,800円 不動産管理料:11,000円 実質利回り:7.39%

スマホで物件を見る



株式会社 プライムルーム

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 3-1-9 B-1号室

沖縄県知事(1)第5525号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7978-9250407-0205/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7978-9250407-0205 図面出力日:2026/05/08

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市登川		
価格	4,280万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	【オーナーチェンジ物件】2世帯アパート		
建物構造	CB(コンクリート・ブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	220.5m <sup>2</sup> / 66.7坪	土地面積	273.29m <sup>2</sup> / 82.67坪
築年月	2000年10月(築25年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】農民研修センター前:徒歩約11分		

更新日:2026/05/07 公開期限:2026/05/20

TEL 098-989-3388

営業時間:09:00~18:00

定休日:日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください 