

利回り8.55%！現在満室の2世帯アパート☆1階は庭付き♪室内は外人住宅造りでバス・トイレ2箇所あります！過去に米軍賃貸の実績あり★（170,000円～185,000円）徒歩圏内にコンビニ・スーパー・飲食店多数あり◎生活環境良し☆お気軽にお問合せお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】：エアコン付、角地、二世帯住宅 【物件備考】：借地料：年間240,000円 固定資産税（令和7年度）：1
21,800円 不動産管理料：11,000円 実質利回り：7.39%

スマホで物件を見る



株式会社 プライムルーム

〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 3-1-9 B-1号室
沖縄県知事(1)第5525号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市登川		
価格	4,280万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	-		
物件名	【オーナーチェンジ物件】2世帯アパート		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	220.5m ² / 66.7坪	土地面積	273.29m ² / 82.67坪
築年月	2000年10月(築25年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	70% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】農民研修センター前：徒歩約11分		

更新日：2026/02/04 公開期限：2026/02/17

TEL 098-989-3388

営業時間：09:00～18:00

定休日：日