

好立地×安定収益！オーナーチェンジ収益物件《2,000万円以下》
現在、安定稼働中のオーナーチェンジ物件。表面利回り6.0%
大人気中城村南上原に分譲マンション1階店舗の収益物件出ました!!
当店には元銀行員・1級ファイナンシャルプランナー在籍しております
投資用ローンの相談や各銀行への申込み...



【設備・こだわり条件】:大学・専門近く 【物件備考】:賃貸中のため、内覧不可
○現在賃貸中90,000円/月(年間収入1,080,000円) ※9月以降100,000円/月(年間収入1,200,000円)
○管理費:2,640円/月 ○修繕積立金:1,350円/月
○駐車場代:3,500円/月 南上原土地区画整理事業地区内であり、周辺には商業施設があり、賃貸需要が安定しております
現行賃料を将来的に見直し余地がある可能性があります! 〈周辺環境〉 ■ファミリーマート中城南上原店まで徒歩約1分
■サンエーなかぐすく店まで徒歩約2分 ■中城みなみ保育園・幼稚園まで徒歩約2分 ■中城南小学校まで徒歩約4分
■牛角中城店まで徒歩約3分
----- ■お客様からGoogle口コミで喜びの声多数頂いております
一度ご覧いただけると幸いです 「ハウスドゥ沖縄上地」でGoogle検索をお願いします!! ■
ハウスドゥ沖縄上地、InstagramとTikTok始めました!!
物件のルームツアーやその他未公開物件等の有益な情報を発信しております
フォローお願いします Instagram: @housedo.okinawa_uechi TikTok: @hous...

スマホで物件を見る



ハウスドゥ 沖縄上地

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 1-16-19
沖縄県知事(1)第5824号

物件種別	売店舗		
所在地	中城村南上原		
価格	1,980万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	フリーベル南上原ブレッザ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	1階(8階建)		
建物面積	28.25㎡ / 8.54坪	土地面積	-
築年月	2012年06月(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車27分/徒歩約64分 【バス停】南上原分校前: 徒歩約2分		

更新日:2025/10/31 公開期限:2025/11/13

TEL 098-932-8088

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・お盆・年末年始



ハウズドゥ 沖縄上地

〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 1-16-19

沖縄県知事（1）第5824号

TEL 098-932-8088

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・お盆・年末年始