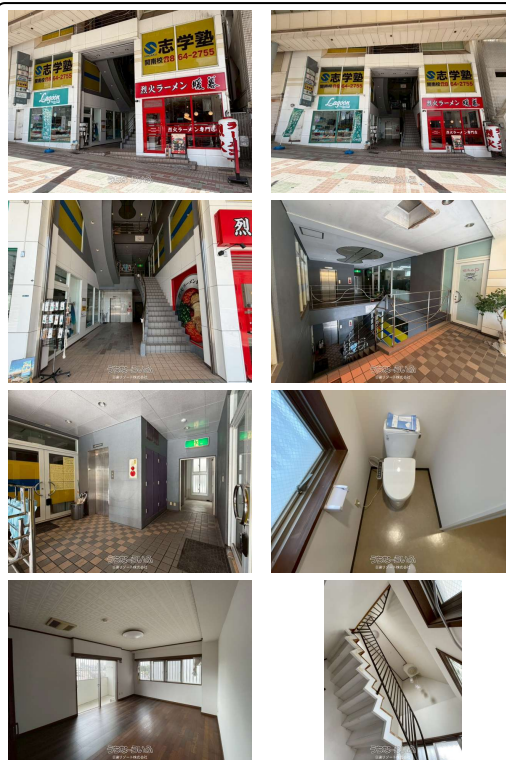
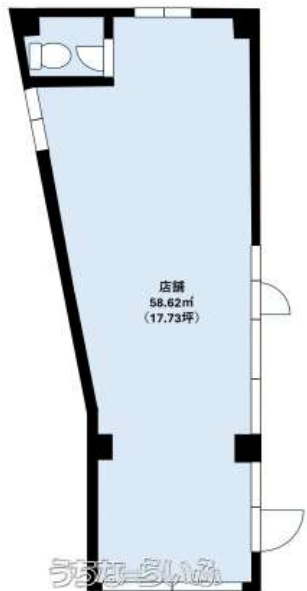


【表面6.29%・実質5.51%】満室稼働中！那覇市松尾の一棟収益物件。商業地域に位置し、1～3階店舗・4階居宅の複合施設です。那覇中心部の利便性と収益性を兼ね備えた一棟ビル。現在満室稼働中につき、安定した賃料収入が期待できる投資物件です。お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:・表面利回り6.29%／実質利回り5.51%・現在満室稼働中
・商業地域に位置する一棟収益物件・1～3階店舗、4階居宅の複合施設・那覇市松尾の中心市街地 【仲介手数料】 売買
代金×3%+60,000円（別途消費税）

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市松尾2丁目		
価格	2億1,500万円		
価格備考	消費税込みの価格となります。		
間取り	-		
間取り詳細	※1階～3階：各フロア2店舗/4・5階：居宅7LDK（1世帯メゾネット）		
物件名	Nクレド松尾ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	758.04㎡ / 229.3坪	土地面積	200.71㎡ / 60.71坪
築年月	1991年07月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 288%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東14.8m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】 牧志駅：徒歩約10分 【バス停】 開南バス停：徒歩約1分		

更新日：2026/08/05 公開期限：2026/08/18

スマホで物件を見る



日建リゾート株式会社

〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町 1-68 ファイブテラス 1階

沖縄県知事免許番号（4）第3813号

TEL 0120-249-162

営業時間：平日 09:00～18:00 土曜 09:00～17:00

定休日：日曜・祝日



日建リゾート株式会社

〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町 1-68 ファイブテラス 1階

沖縄県知事免許番号（4）第3813号

TEL 0120-249-162

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜 09:00～17:00

定休日: 日曜・祝日