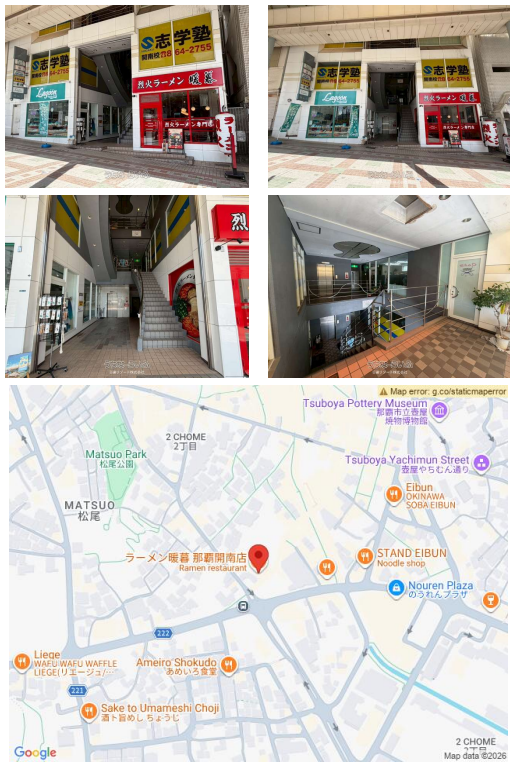
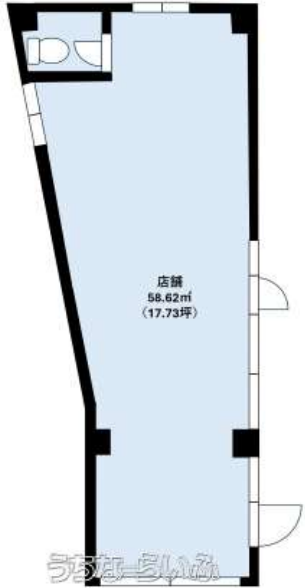


【表面6.29%・実質5.51%】満室稼働中！那覇市松尾の一棟収益物件。商業地域に位置し、1～3階店舗・4階居宅の複合施設です。那覇中心部の利便性と収益性を兼ね備えた一棟ビル。現在満室稼働中につき、安定した賃料収入が期待できる投資物件です。お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:・表面利回り6.29%／実質利回り5.51%・現在満室稼働中  
・商業地域に位置する一棟収益物件・1～3階店舗、4階居宅の複合施設・那覇市松尾の中心市街地 【仲介手数料】 売買  
代金×3%+60,000円（別途消費税）

|            |                                         |      |                  |
|------------|-----------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | テナントビル                                  |      |                  |
| 所在地        | 那覇市松尾2丁目                                |      |                  |
| 価格         | 2億1,500万円                               |      |                  |
| 価格備考       | 消費税込みの価格となります。                          |      |                  |
| 間取り        | -                                       |      |                  |
| 間取り詳細      | ※1階～3階：各フロア2店舗/4・5階：居宅7LDK（1世帯メゾネット）    |      |                  |
| 物件名        | Nクレド松尾ビル                                |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                           |      |                  |
| 所在階／階数     | -                                       |      |                  |
| 建物面積       | 758.04㎡ / 229.3坪                        | 土地面積 | 200.71㎡ / 60.71坪 |
| 築年月        | 1991年07月(築35年)                          | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                                      | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 商業                                      | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 288%                              | 取引態様 | 一般媒介             |
| 接道方向       | 南東14.8m                                 | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 不可                                      |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】 牧志駅：徒歩約10分<br>【バス停】 開南バス停：徒歩約1分 |      |                  |

更新日：2026/08/05 公開期限：2026/08/18

スマホで物件を見る



## 日建リゾート株式会社

〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町 1-68 ファイブテラス 1階  
沖縄県知事免許番号（4）第3813号

TEL 0120-249-162

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜 09:00～17:00

定休日: 日曜・祝日