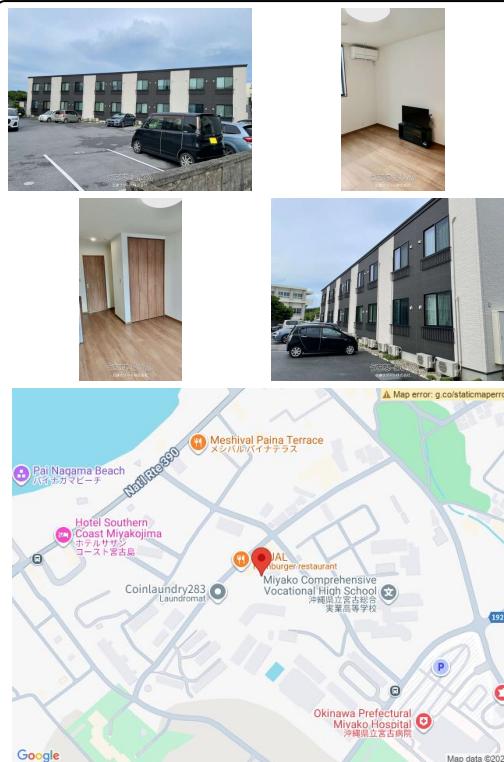


■■人気の宮古島に収益物件出ました■■築浅オーナーチェンジ物件！表面利回り約8.39%！実質利回り（

想定）6.87%！近くはビーチや病院、繁華街など周辺環境も充実しています。広々とした駐車場のある物件の為、駐車場のみでの賃料収益もございます。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き 【物件備考】:■■人気の宮古島に収益物件出ました■■築浅オーナーチェンジ物件！表面利回り約8.39%！実質利回り（想定）6.87%！現在全20室満室。近くはビーチや病院、繁華街など周辺環境も充実しています。広々とした駐車場のある物件の為、駐車場のみでの賃料収益もございます。

スマホで物件を見る

日建リゾート株式会社

〒903-0825 沖縄県那覇市首里山川町 1-68 ファイブテラス 1階

沖縄県知事免許番号（4）第3813号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7955-9241023-0528/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7955-9241023-0528 図面出力日：2025/12/25

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	2億2,000万円		
価格備考	税込価格		
間取り	1K		
間取り詳細	洋10		
物件名	Nクレド下里共同住宅		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	463.72m ² / 140.28坪	土地面積	1555.75m ² / 470.61坪
築年月	2021年03月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】実業高校前: 徒歩約5分		

更新日：2025/12/22 公開期限：2026/01/04

TEL 0120-249-162

営業時間：平日 09:00～18:00 土曜 09:00～17:00

定休日：日曜・祝日



※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。