

【那覇市首里末吉町】要リースバック★好立地の店舗兼住宅収益物件です★表面利回り約5.01%★築年数11年（RC造）★モノレール市立病院前駅徒歩4分★お気軽にお問い合わせ下さい★



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】:◎売買条件:リースバック(売却後売主賃借2階、3階)、契約不適合責任免責、境界非明示(現地境界標一部あり) ◎リースバック後想定表面利回り:約5%(月額賃料370,000円/年額賃料4,440,000円) ◎1階(店舗・賃貸中)、2階(2LDK・売主居住)、3階(2LDK・売主居住)、4階(1K×2・賃貸中) ◎内覧可能(2階、3階のみ) ※要日程調整 ◎令和8年度固定資産税:282,280円(土地34,030円/建物248,250円) ◎所有権移転登記費用:買主負担 ◎駐車場敷地内3台あり(詳細は担当者まで) ◎隣接者との覚書あり(詳細は担当者まで) ◎建物付帯のガス供給施設等は、契約会社より貸与(覚書、使用貸借契約書あり)。契約期間中のガス会社変更は補償金が生じます。 ◎建築確認済み、完了検査済み ◎洪水浸水想定区域内(沖縄県地図情報システム)

スマホで物件を見る



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19

沖縄県知事(1)第5398号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7949-9260527-0396/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7949-9260527-0396 図面出力日:2026/07/05


物件種別	売店舗兼住宅		
所在地	那覇市首里末吉町4丁目		
価格	8,850万円		
価格備考	売買契約時、仲介手数料、登記費用、印紙等が必要になります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ルーチェ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	196.89m ² / 59.56坪	土地面積	109.59m ² / 33.15坪
築年月	2014年09月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】市立病院前駅:徒歩約4分 【バス停】那覇市立病院前(安謝橋・安里向け):徒歩約2分		

更新日:2026/07/02 公開期限:2026/07/15

TEL 098-894-5222

営業時間:月~金 08:30~17:30

定休日:土日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 



那覇市首里末吉町4丁目

看護小規模多機能
型居宅介護 末吉 (HSR…

ヴァインドラッグ 末吉店
Drug store

2 CHOME
2丁目

Shimujyo
沖縄そばの店 しむじょう

4 CHOME
4丁目

SHURISUEYOSHI
首里末吉町

FamilyMart Naha
Furushima Central
ファミリーマート
那覇古島中央店

FURUJIMA
古島

Matsushima
Elementary School
那覇市立松島小学校

2 CHOME
2丁目

Naha City Hospital
市立病院前

Naha Municipal Hospital
那覇市立病院

Google

Map data ©2026

中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19

沖縄県知事（1）第5398号

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日