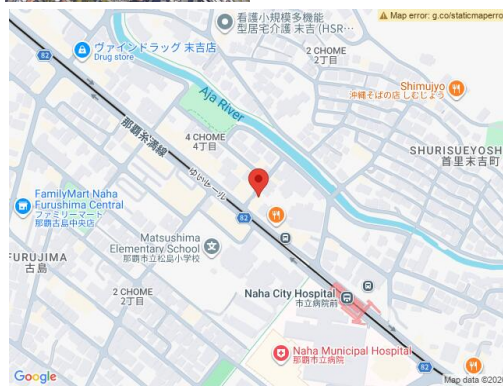


【那覇市首里末吉町】要リースバック★好立地の店舗兼住宅収益物件です★表面利回り約5.01%★築年数1年（RC造）★モノレール市立病院前駅徒歩4分★お気軽にお問い合わせ下さい★



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、ファミリー向き 【物件備考】: ◎売買条件:リースバック（売却後売主賃借2階、3階）、契約不適合責任免責、境界非明示（現地境界標一部あり）◎リースバック後想定表面利回り:約5%（月額賃料370,000円/年額賃料4,440,000円）◎1階（店舗・賃貸中）、2階（2LDK・売主居住）、3階（2LDK・売主居住）、4階（1K×2・賃貸中）◎内覧可能（2階、3階のみ）※要日程調整 ◎令和8年度固定資産税:282,280円（土地34,030円/建物248,250円）◎所有権移転登記費用:買主負担 ◎駐車場敷地内3台あり（詳細は担当者まで）◎隣接者との覚書あり（詳細は担当者まで）◎建物付帯のガス供給施設等は、契約会社より貸与（覚書、使用貸借契約書あり）。契約期間中のガス会社変更は補償金が生じます。◎建築確認済み、完了検査済み ◎洪水浸水想定区域内（沖縄県地図情報システム）

物件種別	売店舗兼住宅		
所在地	那覇市首里末吉町4丁目		
価格	8,850万円		
価格備考	売買契約時、仲介手数料、登記費用、印紙等が必要になります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ルーチェ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	196.89m ² / 59.56坪	土地面積	109.59m ² / 33.15坪
築年月	2014年09月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】市立病院前駅: 徒歩約4分 【バス停】那覇市立病院前（安謝橋・安里向け）: 徒歩約2分		

更新日: 2026/07/02 公開期限: 2026/07/15

スマホで物件を見る



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19
沖縄県知事（1）第5398号

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日