

【中城村南上原土地区画整理地区・収益物件（アパート）】築浅物件！定期借家契約で賃貸中！徒歩圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストア、飲食店、病院等生活に便利な立地！お気軽にお問い合わせ下さい！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,大学・専門近く,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】:◎現況賃料531,000円/月・6,372,000円/年（表面利回り約4.2%）◎令和8年7～8月に賃料変更予定+一部自己利用部分賃貸借へ切り替え希望 変更後想定賃料780,500円/月・9,366,000円/年（賃料変更後想定約6.24%）◎間取り(1LDK×9・3LDK×1)◎令和8年度固定資産税644,276円/年 ◎所有権移転登記費用買主負担 ◎定期借家契約（駐車場なし）◎保留地 ◎一部越境あり（覚書締結済み）◎完了検査済み ◎介護事業利用者等入居中

スマホで物件を見る



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19

沖縄県知事（1）第5398号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7949-9260330-0212/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7949-9260330-0212 図面出力日:2026/07/05

物件種別	売アパート		
所在地	中城村南上原		
価格	1億5,000万円		
価格備考	売買契約時、仲介手数料、登記費用、印紙等が必要になります。		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※1LDK×9、3LDK×1		
物件名	花の里		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	521.82m ² / 157.85坪	土地面積	313.58m ² / 94.85坪
築年月	2017年07月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】中城南小学校前（琉大北口向け）：徒歩約3分		

更新日:2026/07/02 公開期限:2026/07/15

TEL 098-894-5222

営業時間:月～金 08:30～17:30

定休日:土日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19

沖縄県知事（1）第5398号

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日