

価格調整しました！【奥間レスト・センター倍率38倍（分筆にて一部売却も相談可能）】返還予定無し 単独
名義 年間賃料2,570,280円



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ◎地代および固定資産税の精算は行いません。 ◎売却地積：5,256m²
／約1589.9坪 ◎種別：宅地見込地 ◎名義：単独 ◎所有権移転登記費用：買主負担 ◎返還予定：無し ◎固定資産税：免
税点以下のため非課税（同一市町村に他の不動産がある場合、課税の可能性あり） ◎地主会費：25,702円（地代の1,000分の10
） 分筆売却例（売主との相談が必要となります） ・約57,000,000円（価格）／約1,500,000円（年間地代）
・約38,000,000円（価格）／約1,000,000円（年間地代） ・約19,000,000円（価格）／約500,000円（
年間地代） ※分筆を行う場合の分筆用は売主負担。 ※分筆を行う場合は約1～2か月程度期間を要します。

スマホで物件を見る



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19
沖縄県知事（1）第5398号

物件種別	軍用地		
所在地	国頭村辺土名		
価格	9,767万円		
価格備考	売買契約時、仲介手数料、登記費用、印紙等が必要になります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	5256m ² / 1589.94坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／ 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/17 公開期限：2026/03/02

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19

沖縄県知事（1）第5398号

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日