

西原町兼久に507坪の土地ができました！前面道路も幅員約14mと広々！既存建物を使いたい事業者様にもオススメ！



【物件備考】：・本建物は第1種低層住居専用地域にあり、既存の事務所・工場は既存不適格となり、原則として同用途の新築増改築はできません。【事務所登記情報】CB造 115.73㎡ 昭和46年12月築 ※詳細は担当者まで 【工場登記情報】鉄骨造 43 2.80㎡ 昭和62年7月築 ・令和7年度固定資産税計588,717円 ・契約不適合責任免責（現状有姿売買）※引渡条件等については御相談下さい ・越境、被越境箇所あります。詳細は担当まで ・現在、売主様利用中ですので、内覧や現地確認には日程調整が必要です。引渡し時期についても応相談 ・津波災害警戒区域内、高潮浸水予想区域内 ・要開発許可

スマホで物件を見る



中央産業株式会社

〒900-0025 沖縄県那覇市壺川 3-1-19
沖縄県知事（1）第5398号

物件種別	売工場		
所在地	西原町兼久		
価格	2億310万円		
価格備考	売買代金の他に、登記費用、印紙代、仲介手数料（成約価格の3%+6万円+税）等の諸費用が別途必要になり...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階／階数	-		
建物面積	432.8㎡ / 130.92坪	土地面積	1678.51㎡ / 507.74坪
築年月	1987年07月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談（要相談）	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率／容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東14m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/07 公開期限：2025/07/20

TEL 098-894-5222

営業時間: 月～金 08:30～17:30

定休日: 土日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

