

那覇市辻2丁目【用途地域・商業地域】収益物件：表面利回り6.42%満室時想定年収：1573.2万円

円



【設備・こだわり条件】:収益物件,エレベーター 【物件備考】:※2階（1戸）、3階1戸店舗・事務所 ※3階～7階（計22戸居住用）

物件種別	売アパート兼店舗・事務所		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	2億4,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ピュアイン		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	750.01m <sup>2</sup> / 226.87坪	土地面積	215.2m <sup>2</sup> / 65.09坪
築年月	1991年01月(築35年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約10分 【バス停】上之蔵: 徒歩約3分		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

スマホで物件を見る



株式会社 琉信ハウジング 宜野湾支店

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-1-3 Link58 2F

沖縄県知事（8）第2106号

TEL 098-942-2022

営業時間：09:00～17:00

定休日：土、日、祝日、GW、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。