

中々空きの少ない名護市内エリア単身向け大型1LDK×6世帯ワンフロア2世帯の角部屋住戸！一棟収益物件
『新築当初より中々空きの出ない安定した稼働率を誇る収益物件です』現在は新築当初のお家賃で貸し出していますが、空室の際に周辺相場に合わせる事により今後の収益UPも見込まれる物件です！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: 名護市の単身〜カップル向けの1LDKの月額賃料目安 1LDK 家賃相場（目安）約 7.2万円／月（名護市全体の中央値） 平均 約 7.67万円／月・最高 約 8.45万円程度 駐車場 8台(2区画縦列)・1F専用庭付き 【収益】 408,000円/月(4,896,000円)表面利回り：5.5% 令和8年度より3部屋家賃改定あり、もう1部屋R8年10月より賃料改定予定 【改定後収益見込み】R8.10〜予定 月額：414,080円(年額：4,968,960円)表面利回り：5.58% ◆現在満室、空き予定なし
今後の家賃伸びしろの期待できる物件です♪ レントロール資料やその他詳細資料はお気軽にお問い合わせください(*^▽^*)

スマホで物件を見る



響 エステート

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301
沖縄県知事（1）第5473号

物件種別	売アパート		
所在地	名護市宇茂佐の森3丁目		
価格	8,900万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋6 LDK14.4 ※広めの1LDK		
物件名	ルミナスあかね		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	322.68m ² / 97.61坪	土地面積	403.4m ² / 122.02坪
築年月	2010年03月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北16m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】名護バスターミナル: 徒歩約14分		

更新日：2026/09/09 公開期限：2026/09/22

TEL 098-884-7750

営業時間: 10:00~18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...
定休日: 水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約
を頂ければ物件ご案内可能です！



名護市宇茂佐の森3丁目

響 エステート

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301

沖縄県知事（1）第5473号

TEL 098-884-7750

営業時間: 10:00～18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...

定休日: 水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約を頂ければ物件ご案内可能です！