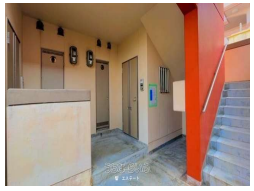
中々空きの少ない名護市内エリア単身向け大型1LDK×６世帯収益物件□新築当初より中々空きの出ない安定した稼働率を誇る収益物件です♪現在は新築当初のお家賃で貸し出していますが、空室の際に周辺相場に合わせる事により今後の収益UPも見込まれる物件です！！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き 【物件備考】: 名護市の単身～カップル向けの 1LDK の月額賃料目安 1LDK 家賃相場（目安）約 7.2万円／月（名護市全体の中央値） 平均 約 7.67万円／月・最高約 8.45万円程度 駐車場８台(２区画縦列) 1F専用庭付き 【収益】4,848,600円/年表面利回り：5.32% (4/1～更新時家賃改定2部屋予定、合計月額19,000円UP後の収益見込み金額になります。) 今後の家賃伸びしろの期待できる物件です♪ レントロール資料やその他詳細資料はお気軽にお問い合わせください(*^▽^*)

物件種別	売アパート		
所在地	名護市宇茂佐の森3丁目		
価格	9,100万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋6 LDK14.4		
物件名	ルミナスあかね		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	322.68m² / 97.61坪	土地面積	403.4m² / 122.02坪
築年月	2010年03月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北16m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】名護バスターミナル: 徒歩約14分		

更新日：2026/05/21 公開期限：2026/06/03

スマホで物件を見る

響 エステート

〒902-0068　沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301

沖縄県知事（1）第5473号

TEL 098-884-7750

営業時間: 10:00～18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...

定休日: 水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約を頂ければ物件ご案内可能です！

響 エステート

〒902-0068　沖縄県那覇市真嘉比 3-19-30 301

沖縄県知事（1）第5473号

TEL 098-884-7750

営業時間: 10:00～18:00 物件整備作業や調査で事務所不在の為、大変お手数で...

定休日: 水曜、日曜、祝日、お盆、GW、年末年始◆定休日も事前にご予約を頂ければ物件ご案内可能です！