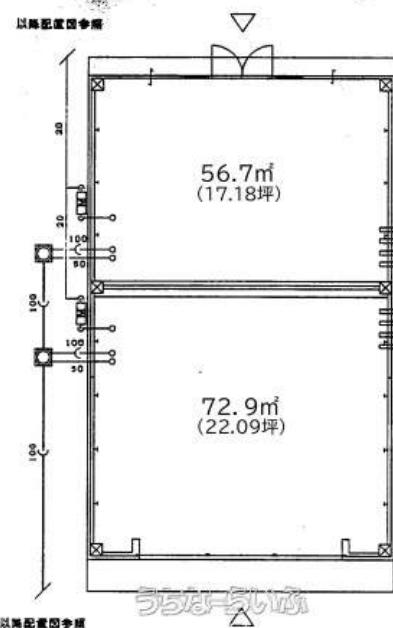


オーナーチェンジ物件 2店舗満室中♪県道沿いの区画整理地 将来的な土地利用を見越して、購入検討してみてはいかがでしょうか？



【物件備考】:※図面は新築時のものです。現況と異なると思われますので予めご承知おきください。※賃貸中につき、内覧不可となります。・表面利回り: 3.01% (年間家賃収入: 3,925,020円) ・固定資産税: 601,666円/令和7年度

物件種別	売店舗		
所在地	那霸市田原2丁目		
価格	1億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※2店舗		
物件名	那霸市田原2丁目【店舗】		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階／階数	1階 (1階建)		
建物面積	129.6m <sup>2</sup> / 39.2坪	土地面積	341.92m <sup>2</sup> / 103.43坪
築年月	1995年02月(築30年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商 第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南東6m、 北西30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約7分 【バス停】田原: 徒歩約3分		

更新日: 2025/12/26 公開期限: 2026/01/08

スマホで物件を見る



株式会社ていーだカンカン不動産糸満

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 604-1

沖縄県知事 (1) 5420

TEL 098-996-1259

営業時間: 平日 10:00~18:00 土曜日 10:00~17:00

定休日: 日曜・祝日・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。