

1階空き店舗を自主使用でいかがでしょうか？土地面積：約157坪！建物面積：約62.3坪。1階店舗空き（想定家賃19万千円）、2階住居部分賃貸中（月額6万6千円）想定利回り8.37% サンエー、ドラッグモリ近くで県道からの視認性も◎



【物件備考】：-

| 物件種別 | 店舗兼住宅 | | |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 所在地 | うるま市具志川 | | |
| 価格 | 4,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | うるま市具志川 店舗兼住宅 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 206.18m ² / 62.37坪 | 土地面積 | 520.43m ² / 157.43坪 |
| 築年月 | 1987年04月(築39年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 無指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 有り 含まない |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】南風原入口バス停: 徒歩約1分 | | |

更新日：2026/06/22 公開期限：2026/07/05

スマホで物件を見る



SHIMOJI総合コンサルタント

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 626 ルミエール南上原
 沖縄県知事(1)第5445号

TEL 090-5299-7846

営業時間：平日 10:00～17:00 ※物件整備作業や調査等で事務所不在の為、...
 定休日：木曜日・日曜日（日曜・祝日は予約対応致します）



SHIMOJI総合コンサルタント

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 626 ルミエール南上原
沖縄県知事(1)第5445号

TEL 090-5299-7846

営業時間: 平日 10:00~17:00 ※物件整備作業や調査等で事務所不在の為、...
定休日: 木曜日・日曜日(日曜・祝日は予約対応致します)