

1階空き店舗を自主使用でいかがでしょうか？土地面積：約157坪！建物面積：約62.3坪。1階店舗空き（想定家賃19万千円）、2階住居部分賃貸中（月額6万6千円）想定利回り8.37% サンエー、ドラッグモリ近くで県道からの視認性も◎



【物件備考】：-

物件種別	店舗兼住宅		
所在地	うるま市具志川		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市具志川 店舗兼住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	206.18m <sup>2</sup> / 62.37坪	土地面積	520.43m <sup>2</sup> / 157.43坪
築年月	1987年04月(築39年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	有り 含まない
ペット	-		
交通	【バス停】南風原入口バス停: 徒歩約1分		

更新日：2026/05/06 公開期限：2026/05/19

スマホで物件を見る



## SHIMOJI総合コンサルタント

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 626 ルミエール南上原  
 沖縄県知事(1)第5445号

TEL 090-5299-7846

営業時間：平日 10:00～17:00 ※物件整備作業や調査等で事務所不在の為、...  
 定休日：木曜日・日曜日（日曜・祝日は予約対応致します）



うるま市具志川

具志川前原線

字具志川十七班集会所  
Community center

Total Car Support Piece  
カーサポートPieceベース

居酒屋 結  
Izakaya restaurant

Drugstore Mori Yokatsu  
ドラッグストアモリ 与勝店

Fukurou  
ふくろう

指定居宅介護  
支援事業所りっか

(株)ナカムラ  
商会 与勝営業所  
Auto parts store

Yokatsunosato  
Nursing Home  
特別養護老人  
ホーム 与勝の里

Yasuraginoie  
Group Home  
グループホーム  
やすらぎの家

Google

Map data ©2026

## SHIMOJI総合コンサルタント

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 626 ルミエール南上原  
沖縄県知事(1)第5445号

**TEL 090-5299-7846**

**営業時間:** 平日 10:00~17:00 ※物件整備作業や調査等で事務所不在の為、...  
**定休日:** 木曜日・日曜日(日曜・祝日は予約対応致します)