

1階空き店舗を自主使用でいかがでしょうか？土地面積：約157坪！建物面積：約62.3坪。1階店舗空き

(想定家賃19万円)、2階住居部分賃貸中（月額6万6千円）想定利回り8.37% サンエー、ドラッグ

モリ近くで県道からの視認性も◎



【物件備考】:-

物件種別	店舗兼住宅		
所在地	うるま市具志川		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市具志川 店舗兼住宅		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	206.18m <sup>2</sup> / 62.37坪	土地面積	520.43m <sup>2</sup> / 157.43坪
築年月	1987年04月(築38年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	有り 含まない
ペット	-		
交通	【バス停】南風原入口バス停: 徒歩約1分		

更新日：2026/02/10 公開期限：2026/02/23

スマホで物件を見る

SHIMOJI総合コンサルタント

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 626 ルミエール南上原

沖縄県知事(1)第5445号

TEL 090-5299-7846

営業時間：平日 10:00～17:00 ※物件整備作業や調査等で事務所不在の為、...

定休日：木曜日・日曜日（日曜・祝日は予約対応致します）