

【表面利回り7.7%】沖縄市中央3丁目ユニオンスカラコザボー店様から近くの収益物件。現在満室です。用途地域も近商なので将来ホテルやマンション事業をお考えの方にもおすすめです。



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地 【物件備考】: ・全24戸（満室中） ・月806,000円／年9,672,000円
・表面利回7.7% ・ユニオンスカラコザボー店様まで徒歩5分 ・近隣に、国道330号沿道胡屋・中央地区地区計画あり

スマホで物件を見る



有限会社 協生産業

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 169-1

沖縄県知事（1）第5482号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7890-9260813-0035/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7890-9260813-0035 図面出力日：2026/09/01

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市中央3丁目		
価格	1億2,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	三幸アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	702.72m ² / 212.57坪	土地面積	536m ² / 162.14坪
築年月	1966年01月(築60年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東6.2m、 南西6.2m、 北西5.9m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】 胡屋: 徒歩約9分		

更新日：2026/08/31 公開期限：2026/09/13

TEL 098-989-7892

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土日祝祭日・お盆・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



沖縄市中央3丁目

有限会社 協生産業

〒904-0303 沖縄県読谷村伊良皆 169-1

沖縄県知事（1）第5482号

TEL 098-989-7892

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土日祝祭日・お盆・GW・年末年始