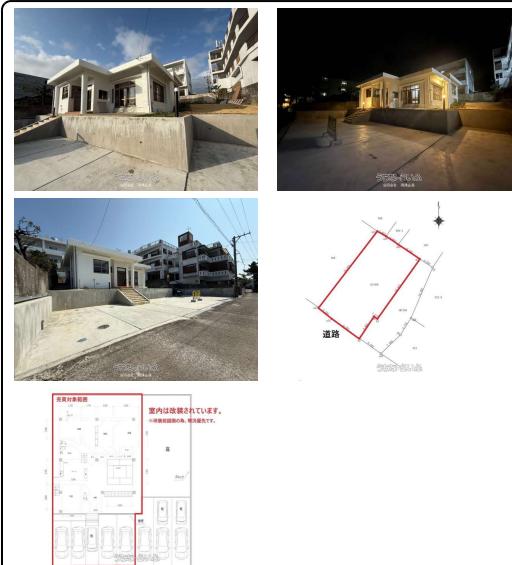


好立地の収益物件！表面利回り6.6%店舗賃料220,000円/月（消費税込み）令和7年・外壁塗装済み

！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:固定資産税約120,000円/年 お問合せ・資料請求はメールにてお願いします。

ryukyu.kikaku@outlook.jp

スマホで物件を見る

合同会社 琉球企画

〒907-0002 沖縄県石垣市真栄里 309-13

沖縄県知事（1）第5452号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7883-9250726-0472/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7883-9250726-0472 図面出力日：2025/12/20

物件種別	売店舗		
所在地	石垣市石垣		
価格	3,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	石垣308 土地建物		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	118.68m ² / 35.9坪	土地面積	345.1m ² / 104.39坪
築年月	1981年08月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西3m	私道負担	有り (9.91m ²) 含む
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

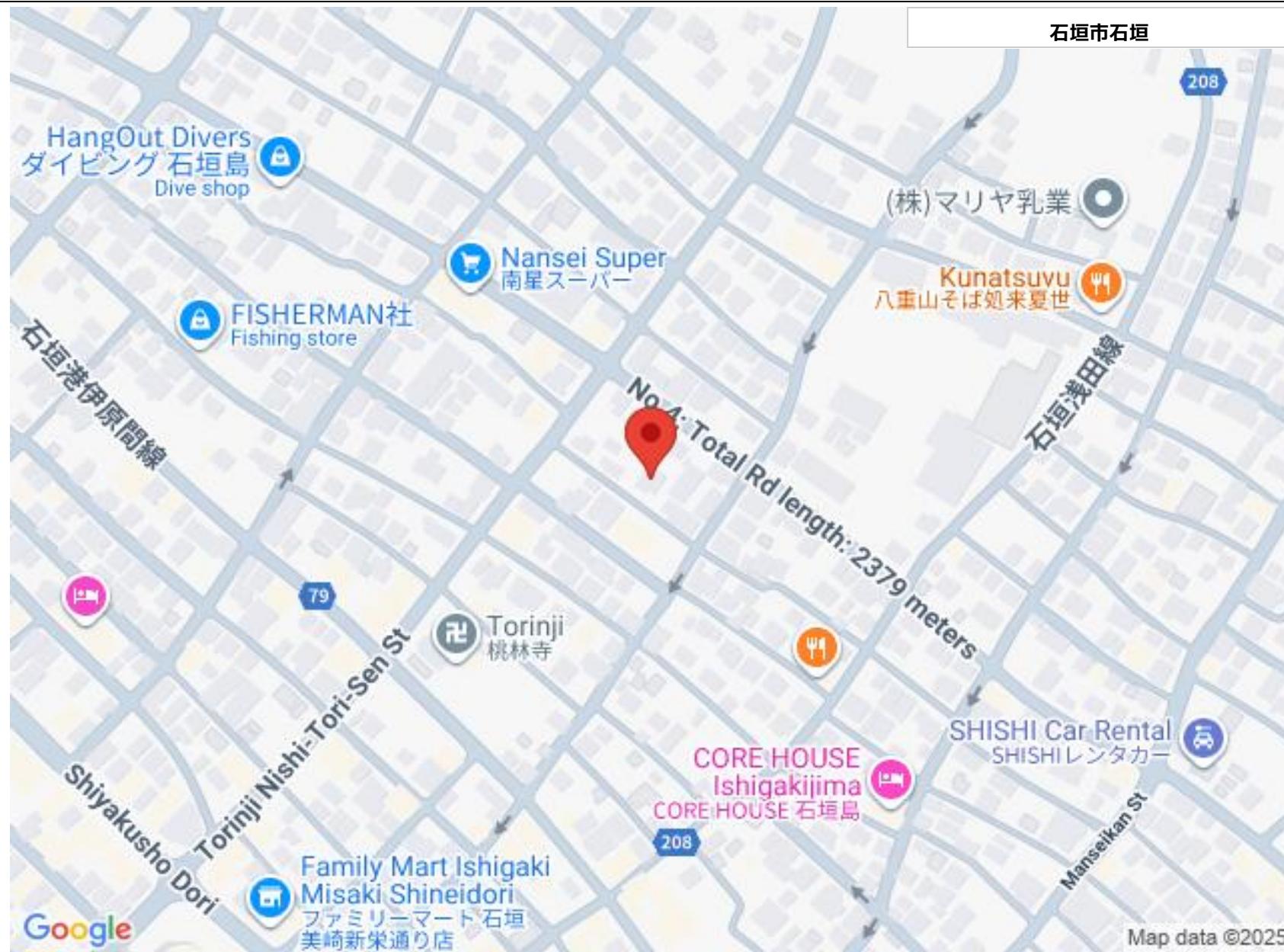
TEL 0980-87-7887

営業時間：月～土 09:00～18:00

定休日：



※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



Map data ©2025

合同会社 琉球企画

〒907-0002 沖縄県石垣市真栄里 309-13

沖縄県知事 (1) 第5452号

TEL 0980-87-7887

営業時間: 月~土 09:00~18:00

定休日: