

【オーナーチェンジ】米軍関係者へ賃貸中の収益物件。購入後すぐ家賃収入が見込めます。金武IC至近の好立地。電動ガレージ付、屋上からオーシャンビュー。3部屋+バス・トイレ各2ヶ所、全室エアコン完備でファミリーやルームシェアにも対応。

**金武町伊芸・外人住宅**

# オーナーチェンジ物件

**米軍関係者賃貸中**  
購入後すぐ賃料収入が見込めます

月額賃料 **18.5万円**  
年間賃料 **222万円**

- 金武IC車で約1分  
高速アクセス良好で移動もスムーズ
- 電動ガレージ付  
大切な車を守るシャッター付き
- 屋上オーシャンビュー  
屋上から海を望める開放的な空間
- 平屋・3LDK 約29帖LDK  
広々とした間取りでファミリーにも最適
- 安定収益の賃貸中  
米軍関係者のため長期入居の傾向

オーナーチェンジ物件のため、室内の内覧はできません。資料請求詳細はお気軽にお問い合わせください。

**米軍賃貸で選ばれやすい7つの特徴**

- ファミリー層・高齢入居ニーズに対応しやすい環境的な間取りです
- 全室エアコン完備
- 全室フローリング
- 全室カーペット
- 全室収納
- 全室照明
- 全室防音

**購入後すぐ賃料収入が見込めるオーナーチェンジ物件**

- 現在賃貸中
- 家賃収入が継続
- 家賃収入が安定
- 家賃収入が豊富
- 家賃収入が安定
- 家賃収入が豊富
- 家賃収入が安定
- 家賃収入が豊富

**沖縄本島の移動がしやすい立地**

金武町まで車で約1分！北都・中郡と66にもアクセス良好

**広さ・動線・設備のバランスが取れた、風情屋敷にも選んだ設計**

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付 【物件備考】:【収支シュミレーション】 想定家賃185,000円  
×12カ月=2,220,000円 想定利回り5.05%

物件種別	オーナーチェンジ		
所在地	金武町伊芸		
価格	4,400万円		
価格備考	・別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。 ・お問い合わせはLINEでもお承りいたします。...		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29 ※ガレージ付き   バストイレ×2   階段下収納   屋上オーシャンビュー		
物件名	金武町外人住宅		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	313.43m <sup>2</sup> / 94.81坪
築年月	2013年10月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約540分		

更新日: 2026/05/19 公開期限: 2026/06/01

スマホで物件を見る



## 沖縄リアルエステート株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-10-24 ホークシティ那覇ビル1F  
沖縄県知事免許番号 (1) 第5145号

TEL 050-5369-5812

営業時間: 営業A 09:30~18:00 営業B  
定休日: 第2、第4火曜・毎週水