

「満室時収益目安及び表面利回りについては備考欄を✓」区画整理が進む「てだこ浦西エリア」ゆいレール駅まで徒歩8分の好立地更なる賃料改定の余地があります『担当：我那覇』



【設備・こだわり条件】:収益物件,大学・専門近く,一人暮らし向き,ファミリー向き【設備備考】:詳細は、担当者へお問合せください。

【物件備考】: ※地上3階建: 3DK×9世帯及び駐車場12区画となります。 ※収益目安及び表面利回りについては、次回更新時

予定賃料（満室時）にて計算しております。 ①59,000円（3DK）×9世帯=531,000円※年間6,372,000円 ②3

,000円（駐車場）×12区画=36,000円※年間432,000円 年間収益目安6,804,000円（表面利回り約4.7%）

※現在の賃料は段階的に見直しを進めております。更なる賃料改定の余地がございます。

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

物件種別	売アパート		
所在地	浦添市西原6丁目		
価格	1億4,500万円		
価格備考	費用の詳細については、担当者へお問合せください。		
間取り	3DK		
間取り詳細	※地上3階建: 3DK×9世帯及び駐車場12区画となります。		
物件名	ネクスコート棚原		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	527.31m ² / 159.51坪	土地面積	552.81m ² / 167.22坪
築年月	1997年03月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (相談)	地目	宅地
用途地域	第一種低層 第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約7分 【バス停】浦西団地西口: 徒歩約4分		

更新日: 2026/09/16 公開期限: 2026/09/29

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休



浦添市西原6丁目

モイスティーナ浦添
サロンアンジェリィ
Cosmetics store

Ryukyu Chef School
琉球調理製菓専門学校

Shafuku)
Himawarifukushika
社福)ひまわり福祉
会にしぼる保育園

6 CHOME
6丁目

Secret Base ZERO
Hair salon

Yamada Denki
ヤマダデンキ
テックランド てだこ浦西店

3 CHOME
3丁目

AEON STYLE Tedako
Uranishi Station Store
イオンスタイル
てだこ浦西駅前

McDonald's
マクドナルド

Map data ©2026

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休