

■収益物件 売出中■月321,000円の家賃収入有！表面利回り4.9%♪【24時まで内覧可・年中無休
・送迎可】お仕事を頑張る皆様の為に、18時までの御予約で24時まで物件案内可能です♪



【設備・こだわり条件】：リフォーム済【設備備考】：※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。【物件備考】：
ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお買い物だからこそ、お客様を「幸せ」にも「不幸せ」にもできてしま
う。。。どうせ買うなら「幸せ」になってほしい。そこで、私たちは、お客様の人生を預かる気持ちで、お客様にあった100%の物件
をご紹介します！営業マンなんてみんな一緒？いえ、弊社にいらっしゃれば、それが覆ります。ぜひ、マイホームをお探しの方は、
ご連絡お待ちしております。※御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について 物件ご案内時にアンケートのご記入
及び、LINE友達追加が条件となります。

スマホで物件を見る



LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事（1）第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7850-9220527-1387/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7850-9220527-1387 図面出力日：2026/01/29

物件種別	売店舗		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	1階：14.5万円/月、2階：16万円/月で賃貸中		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：焼肉店、2階：貸し部屋8室（水回共用）		
物件名	那覇市前島3丁目2階建店舗		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	193.64m ² / 58.58坪	土地面積	138.41m ² / 41.87坪
築年月	1963年04月(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談(相談)	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約6分 【バス停】とまりん前: 徒歩約3分		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-877-0713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 