

月額賃料822,000円・表面利回り8.22%の収益物件！ 南部徳洲会病院の裏手に位置し、コンビニやスーパーなど生活利便施設が徒歩圏内の好立地です。高速道路のインターチェンジへも車でアクセスしやすく、利便性の高いエリア。生活環境と交通アクセスを兼ね備えた立地のため、安定した賃貸需要が期待できます。...



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 建替えの際は、都市計画法運用基準や八重瀬町景観計画等の規制により、現況と同規模での建築ができない場合があります。詳細は所管行政庁へご確認ください。

物件種別	売アパート		
所在地	八重瀬町外間		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	弘建設ビル		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	841.04㎡ / 254.41坪	土地面積	754.4㎡ / 228.2坪
築年月	1975年01月(築51年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北4.6m、東6.8m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】外間バス停: 徒歩約4分		

更新日：2026/08/04 公開期限：2026/08/17

スマホで物件を見る



株式会社 リバティー沖縄

〒900-0022 沖縄県那覇市樋川 2-3-1
沖縄県知事免許番号（1）5395

TEL 098-832-7755

営業時間: 09:30～18:30 ご相談は予約制となっております。メール若しくはお...
定休日: ●水・日曜日は事前予約にて対応★2023年12月27日～2024年1月4日年末年始休暇