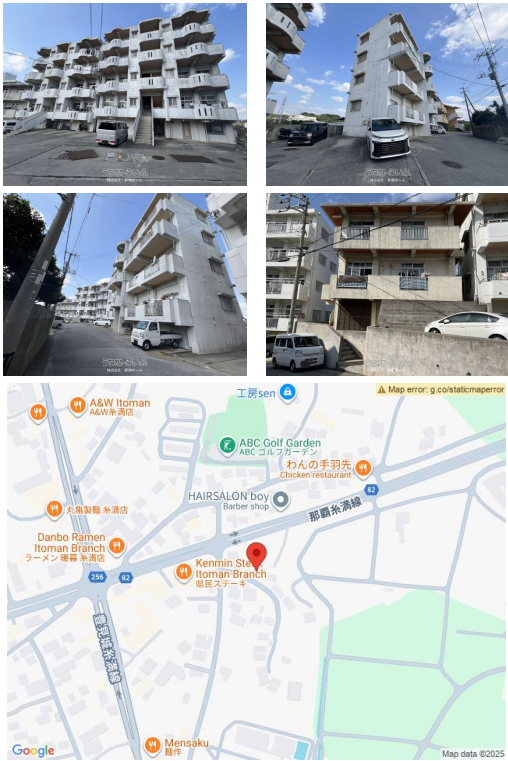


【アパート4棟一括売買】4棟分年間家賃収入13,555,500円！表面利回り7.53%！築年数は経つてますが入居率が高いです！是非、ご検討下さい(^^)／



【設備備考】：上水道/下水道【物件備考】：A棟1989年築・RCB造4階建 B棟1990年築・RCB造5階建 C棟1990年築・RCB造4階建 D棟1984年築・RCB造3階建 ※将来再建築の際には、開発許可が必要となります。※普通賃貸契約にて賃貸中。自主管理物件となっております。※1棟毎の販売は行っておりません。

スマホで物件を見る



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階  
沖縄県知事（1）第5391号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7837-9240902-0514/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7837-9240902-0514 図面出力日：2025/12/19

|            |                            |      |                    |
|------------|----------------------------|------|--------------------|
| 物件種別       | 売アパート                      |      |                    |
| 所在地        | 糸満市阿波根                     |      |                    |
| 価格         | 1億8,000万円                  |      |                    |
| 価格備考       | アパート4棟＋駐車場用地の売買金額となっております。 |      |                    |
| 間取り        | 2LDK                       |      |                    |
| 間取り詳細      | -                          |      |                    |
| 物件名        | コーポ白川 A棟・B棟・C棟・D棟          |      |                    |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）         |      |                    |
| 所在階／階数     | -                          |      |                    |
| 建物面積       | 1476.9㎡ / 446.76坪          | 土地面積 | 1243.05㎡ / 376.02坪 |
| 築年月        | 1984年01月(築41年)             | 土地権利 | 所有                 |
| 引渡し        | 即日                         | 地目   | 宅地                 |
| 用途地域       | 無指定                        | 都市計画 | 市街化調整区域            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                 | 取引態様 | 専任媒介               |
| 接道方向       | 南6m                        | 私道負担 | 無し                 |
| ペット        | 不可                         |      |                    |
| 交通         | 【バス停】阿波根バス停: 徒歩約4分         |      |                    |

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 