

【ライオンズマンション大道】国際通りまで徒歩圏内のオーナーチェンジ物件！！表面利回り5.4%！リフォーム済（2023年：和室2部屋を洋室に。クロス張替。フローリング上張り。）



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,エレベーター,リフォーム済【設備備考】：※現在賃貸中の為、内覧はできません。【物件備考】：■家賃収入828,000円/年（定期借家契約中：期間2025年12月まで） ■修繕費15,960円/月 ■管理費11,600円/月 ※駐車場無し。

| | | | |
|------------|--|------|-------|
| 物件種別 | 売マンション | | |
| 所在地 | 那覇市大道 | | |
| 価格 | 1,480万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 間取り詳細 | 洋6 洋6 DK6.5 | | |
| 物件名 | ライオンズマンション大道 | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階/階数 | 5階(7階建) | | |
| 建物面積 | 49.71m ² / 15.04坪 | 土地面積 | - |
| 築年月 | 1985年04月(築41年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 即日 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | - | 私道負担 | 無し |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | 【モノレール】おもろまち駅：徒歩約9分 【バス停】メディカルプラザ大道中央：徒歩約3分 | | |

更新日：2026/05/02 公開期限：2026/05/15

スマホで物件を見る



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

TEL 098-988-4033

営業時間：09:30～18:30

定休日：水曜日・日曜日・祝祭日



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日