

【ライオンズマンション大道】国際通りまで徒歩圏内のオーナーチェンジ物件！！表面利回り5.4%！リフォーム済（2023年：和室2部屋を洋室に。クロス張替。フローリング上張り。）



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,エレベーター,リフォーム済【設備備考】：※現在賃貸中の為、内覧はできません。【物件備考】：■家賃収入828,000円/年（定期借家契約中：期間2025年12月まで） ■修繕費15,960円/月 ■管理費11,600円/月 ※駐車場無し。

スマホで物件を見る



株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階  
沖縄県知事（1）第5391号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7837-9231209-0563/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7837-9231209-0563 図面出力日：2025/12/17


物件種別	売マンション		
所在地	那覇市大道		
価格	1,480万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6 洋6 DK6.5		
物件名	ライオンズマンション大道		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	5階（7階建）		
建物面積	49.71m <sup>2</sup> / 15.04坪	土地面積	-
築年月	1985年04月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約9分 【バス停】メディカルプラザ大道中央: 徒歩約3分		

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30～18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



## 株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

**TEL 098-988-4033**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日