

【ライオンズマンション大道】国際通りまで徒歩圏内のオーナーチェンジ物件!!表面利回り5.4%!リフォーム済(2023年:和室2部屋を洋室に。クロス張替。フローリング上張り。)



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,大学・専門近く,エレベーター,リフォーム済  
【設備備考】:※現在賃貸中の為、内覧はできません。  
【物件備考】:  
■家賃収入828,000円/年(定期借家契約中:期間2025年12月まで)  
■修繕費15,960円/月  
■管理費11,600円/月 ※駐車場無し。

スマホで物件を見る

株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事(1) 第5391号

物件種別	売マンション		
所在地	那霸市大道		
価格	<b>1,480万円</b>		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6 洋6 DK6.5		
物件名	ライオンズマンション大道		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階／階数	5階(7階建)		
建物面積	49.71m <sup>2</sup> / 15.04坪	土地面積	-
築年月	1985年04月(築40年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約9分 【バス停】メディカルプラザ大道中央: 徒歩約3分		

更新日: 2025/12/12 公開期限: 2025/12/25

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日



## 株式会社 新潮ホーム

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-7-2 1階

沖縄県知事（1）第5391号

TEL 098-988-4033

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日