

那覇市内で収益物件をお探しの方へ。RC造・建物約223坪・駐車場13台を備えた、長期保有にも適した一棟物件です。

安定した収益で
未来をつくる。

安定した賃貸経営と
資産価値を兼ね備えた
一棟RC造物件

利回り
約7%

建物
約223坪
(738.44㎡)

駐車場
13台

那覇市識名3丁目
売アパート（収益物件）
1億3,180万円

モノレール
安里駅 徒歩約27分

RC造
1990年4月(築36年)

那覇市識名3丁目
(静かな住宅エリア)

安定した賃貸需要が見込める、
那覇市識名の魅力的な立地。



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別 【物件備考】: 那覇市識名3丁目の一棟RC収益物件。建物面積約223坪、利回り約7%。現在満室稼働中。2LDK・3LDKタイプの住戸で構成されています。詳細な賃料収入・レントロール等についてはお問い合わせください。現況と資料に相違がある場合は現況を優先いたします。

スマホで物件を見る

株式会社021（ゼロツーワン）不動産

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-4-3 1F

沖縄県知事 (1) 第5833号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市識名3丁目		
価格	1億3,180万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市識名3丁目一棟収益物件		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	738.44㎡ / 223.37坪	土地面積	410.74㎡ / 124.24坪
築年月	1990年04月(築36年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約27分 【バス停】上間入口: 徒歩約6分		

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

TEL 098-943-4772

営業時間: 月～日 09:00～17:00

定休日: 水・他