

★2DK (35.1m<sup>2</sup>) ×19戸、店舗(140.4m<sup>2</sup>) ×1戸。全20世帯(現在満室) ★年間収入1404万円。利回り6.50%！ 駐車場23区画(一部駐車収入あり)、電波塔収入あり。県道241号線沿い。【屋上防水塗装工事】完了！



【設備・こだわり条件】:収益物件【設備備考】:防犯カメラ、インターネット回線導入。【物件備考】:2DK (35.1m<sup>2</sup>) ×19戸、店舗(140.4m<sup>2</sup>) ×1戸。全20世帯(現在満室) 年間収入1404万円。利回り6.50% 駐車場23区画(一部駐車収入あり)、電波塔収入あり。屋上防水塗装工事完了。防犯カメラ導入。高台で見晴らし良好。県道241号線沿い。

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市首里石嶺町4丁目		
価格	2億1,598万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	※2DK (35.1m <sup>2</sup> ) ×19戸、店舗 (140.4m <sup>2</sup> ) ×1戸		
物件名	-		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	1004.7m <sup>2</sup> / 303.92坪	土地面積	373.57m <sup>2</sup> / 113坪
築年月	1987年(築39年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【モノレール】経塚駅: 徒歩約8分		

更新日: 2026/05/25 公開期限: 2026/06/07

スマホで物件を見る



(株) SHOEI CORPORATION

〒904-2241 沖縄県うるま市兼箇段 1058-2

沖縄県知事免許 (2) 第4925号

TEL 098-975-0100

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日・祝祭日TEL対応します。



## (株) SHOEI CORPORATION

〒904-2241 沖縄県うるま市兼箇段 1058-2

沖縄県知事免許(2)第4925号

**TEL 098-975-0100**

営業時間: 10:00~17:00

定休日: 土・日・祝祭日TEL対応します。