

価格改定しました♪オーシャンビューと収益を両立した宜野湾のプレミアムロケーション！



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:日々の暮らしに美しい景色が賃貸需要にも好影響を与える環境です。交通アクセスは、高速道路、国道58号線が近く、那覇市や北谷方面への移動もスムーズ。通勤・通学はもちろん、観光地へのアクセスにも優れており、幅広い入居者層に人気のエリアです。年間収入も安定しており、将来的な資産形成にも適した物件です。収益性と立地条件の両方を兼ね備えているため、初めての不動産投資から複数棟を運用しているオーナー様まで、幅広い方におすすめできます。利便性、眺望、収益性の三拍子が揃った本物件は、資産形成をお考えの方に最適な選択肢です。日常を豊かに彩る景観と、将来を支える安定収益をぜひご検討ください。

スマホで物件を見る



株式会社シナジートラストキャピタル 売買部

〒901-2424 沖縄県中城村南上原 1007

沖縄県知事免許(2)4762号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7808-9250925-0102/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7808-9250925-0102 図面出力日: 2025/10/28

物件種別	店舗と居住		
所在地	宜野湾市大謝名2丁目		
価格	5,550万円		
価格備考	現状家賃収入以外に壁面看板収入も見込めます！		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サニーパートナー大謝名		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	363.03m ² / 109.81坪	土地面積	274.5m ² / 83.03坪
築年月	1988年(築37年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/10/23 公開期限: 2025/11/05

TEL 098-963-9293

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土・日・祝・お盆・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

