

【新着物件】58号線沿い事務所専用借地収益物件！現在、賃貸中！年間家賃収入206.4万円！表面利回り10.4%！ご内覧希望の方は080-6483-0455（林）までご連絡くださいませ。



【設備・こだわり条件】:エレベーター 【物件備考】:全8室の5室現在、賃貸中！・管理費 6,900円/月・修繕積立金 770/月・駐車場使用料 3,000円/月・水道管理費 500円/月・地代 2,954円/月 合計 14,124円  
/月 定期借地権（旧法）：平成3年2月21日～令和33年2月21日 住宅ローン弊社優遇金利機関あります★不動産のこ  
となら案でも対応致しますのでお気軽にご連絡下さい^^ 住宅アドバイザーがご提案いたします。住宅購入で悩まれている方、他のお客  
様に購入される前に一度プロに相談して一歩ずつ進んでみませんか？全力でサポートいたします。

物件種別	売事務所		
所在地	浦添市仲西1丁目		
価格	1,480万円		
価格備考	契約時にお手付金・印紙代がかかります。★資金計画無料作成中♪お客様一人一人に合った資金計画をご提...		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	フロンテジ仲西		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	10階（5階建）		
建物面積	3542.2m <sup>2</sup> / 1071.52坪	土地面積	1192.75m <sup>2</sup> / 360.81坪
築年月	1993年01月(築33年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/05/02 公開期限：2026/05/15

スマホで物件を見る



## 大成不動産ホールディングス（株）沖縄支社

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 6-3-3 3F

国土交通大臣免許（1）9637号

TEL 098-870-9350

営業時間：09:00～18:00 事前予約で朝昼夜、内覧可能です^^

定休日：不定休