

築浅RC、想定表面利回り6.69%（想定実質利回り5.6%）1K20室・2LDK6室・3LDK7室

・合計33室



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き

【設備備考】:・インターネット使い放題・7階3LDKはエアコン4台付・温水便座【物件備考】:◆R8年5月21日現在、3LDKが2カ所空いています。◆引渡日に時間を要します。（要相談）◆R8年度固定資産税1,730,200円◆駐車場全25台（敷地内14台・敷地外11台借地）

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

物件種別	売アパート		
所在地	石垣市石垣		
価格	5億円		
価格備考	消費税含む		
間取り	1K		
間取り詳細	※1K20室・2LDK6室・3LDK7室・合計33室		
物件名	レジデンス・J		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1334.66m <sup>2</sup> / 403.73坪	土地面積	666.52m <sup>2</sup> / 201.62坪
築年月	2020年08月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	東12m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/06/30 公開期限：2026/07/13

TEL 0980-87-0631

営業時間：09:00~18:00

定休日：不定休



## 合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

**TEL 0980-87-0631**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休