

築浅RC、想定表面利回り6.69%（想定実質利回り5.6%）1K20 室・ 2LDK 6室・ 3LDK 7室  
・ 合計 33 室



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き  
【設備備考】:・インターネット使い放題・7階3LDKはエアコン4台付・温水便座【物件備考】:◆R8年5月21日現在、  
3LDKが2カ所空いています。◆引渡しに時間を要します。（要相談）◆R8年度固定資産税1,730,200円◆駐車場全2  
5台（敷地内14台・敷地外11台借地）

|            |                                      |      |                   |
|------------|--------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                |      |                   |
| 所在地        | 石垣市石垣                                |      |                   |
| 価格         | 5億円                                  |      |                   |
| 価格備考       | 消費税含む                                |      |                   |
| 間取り        | 1K                                   |      |                   |
| 間取り詳細      | ※1K20 室・ 2LDK 6 室・ 3LDK 7 室・ 合計 33 室 |      |                   |
| 物件名        | レジデンス・J                              |      |                   |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                        |      |                   |
| 所在階／階数     | -                                    |      |                   |
| 建物面積       | 1334.66㎡ / 403.73坪                   | 土地面積 | 666.52㎡ / 201.62坪 |
| 築年月        | 2020年08月(築6年)                        | 土地権利 | 所有                |
| 引渡し        | 相談                                   | 地目   | 宅地                |
| 用途地域       | 準工                                   | 都市計画 | 非線引               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 取引態様 | 専属専任媒介            |
| 接道方向       | 東12m                                 | 私道負担 | -                 |
| ペット        | 不可                                   |      |                   |
| 交通         | -                                    |      |                   |

更新日：2026/09/18 公開期限：2026/10/01

スマホで物件を見る

**合同会社アルバ**

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33  
沖縄県知事免許第(2)5336号



**TEL 0980-87-0631**

営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 土日祝祭日・お盆・正月