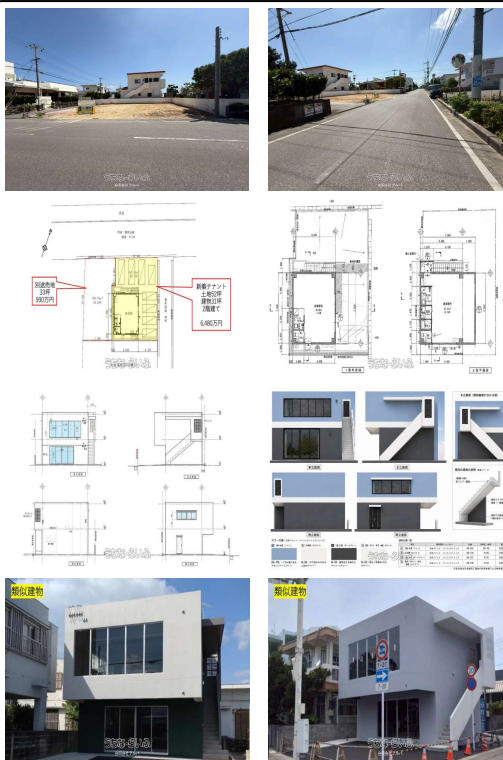


今から着工予定の新築テナントビルの建売・完成はR9年3月予定（着工はR8年6月～）



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角地【設備備考】:ガス給湯器【物件備考】:◆駐車場各店舗並列4台◆2階はユニットバス付(居住可能・旅館業許可)◆同時に賃貸も募集してます(1階16.5万円・2階19.8万円)◆賃貸(満室)想定表面利回り6.1%◆住宅兼店舗も可◆店舗は飲食店も可◆第R08確認建築沖縄県00017号

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7794-9260402-0480/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7794-9260402-0480 図面出力日:2026/05/05

物件種別	売店舗		
所在地	石垣市大浜		
価格	6,480万円		
価格備考	消費税含む		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1階13.5坪トイレ・手洗い・キッチン。2階17.7坪トイレ・手洗い・キッチン・洗面台・風呂		
物件名	仮) アルバ大浜		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	103.5m <sup>2</sup> / 31.3坪	土地面積	172.17m <sup>2</sup> / 52.08坪
築年月	2027年03月(新築)	土地権利	所有
引渡し	指定有(R9年3月)	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北、北東15.5m、東、南東、南、南西、西、北西10.5m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

TEL 0980-87-0631

営業時間:09:00~18:00

定休日:不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください



石垣市大浜

SUNZ HOTELS.  
ISHIGAKI

ルポ green

カーメイク・スガマ  
Auto body shop

Fuku Coffee  
自家焙煎 福珈琲

美味食彩花

道下表具店

石垣市 福祉事務所介護  
長寿課老人福祉センター

Hotel Ishigakijima 2020  
ホテル石垣島2020

The Sakanaza  
座・さかな座

Don Quijote Ishigakijima  
ドン・キホーテ 石垣島店

390

Nitori Ishigaki  
ニトリ 石垣店

Google

Map data ©2026

## 合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

TEL 0980-87-0631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休