

新築テナントビルの建売・完成はR9年3月予定(想定表面利回り6.2%)



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角地【設備備考】:ガス給湯器【物件備考】:◆駐車場各店舗並列4台◆2階はユニットバス付(居住可能・旅館業許可)◆同時に賃貸も募集してます(1階16.5万円・2階19.8万円)◆賃貸(満室)想定表面利回り6.2%◆住宅兼店舗も可◆店舗は飲食店も可◆第R08確認建築沖縄県00017号

物件種別	売店舗		
所在地	石垣市大浜		
価格	6,380万円		
価格備考	消費税含む		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1階13.5坪トイレ・手洗い・キッチン。2階17.7坪トイレ・手洗い・キッチン・洗面台・風呂		
物件名	仮) アルバ大浜		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	103.5m ² / 31.3坪	土地面積	172.17m ² / 52.08坪
築年月	2027年03月(新築)	土地権利	所有
引渡し	指定有(R9年3月)	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	北、北東15.5m、東、南東、南、南西、西、北西10.5m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	-		

更新日: 2026/06/19 公開期限: 2026/07/02

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

TEL 0980-87-0631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

TEL 0980-87-0631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休