

新築テナントビルの建売・完成はR9年3月予定(想定表面利回り6.2%)



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、角地【設備備考】:ガス給湯器【物件備考】:◆駐車場各店舗並列4台◆2階はユニットバス付(居住可能・旅館業許可)◆同時に賃貸も募集してます(1階16.5万円・2階19.8万円)◆賃貸(満室)想定表面利回り6.2%◆住宅兼店舗も可◆店舗は飲食店も可◆R08確認建築沖縄県00017号

|          |   |      |                               |
|----------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別     | 売店舗   |      |                               |
| 所在地      | 石垣市大浜   |      |                               |
| 価格       | 6,380万円   |      |                               |
| 価格備考     | 消費税含む   |      |                               |
| 間取り      | 1ルーム  |      |                               |
| 間取り詳細    | ※1階13.5坪トイレ・手洗い・キッチン。2階17.7坪トイレ・手洗い・キッチン・洗面台・風呂 |      |                               |
| 物件名      | 仮) アルバ大浜  |      |                               |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                                   |      |                               |
| 所在階/階数   | -   |      |                               |
| 建物面積     | 103.5m <sup>2</sup> / 31.3坪                     | 土地面積 | 172.17m <sup>2</sup> / 52.08坪 |
| 築年月      | 2027年03月(新築)                                    | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 指定有(R9年3月)                                      | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 第二種住居   | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率/容積率 | -/-   | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向     | 北、北東15.5m、東、南東、南、南西、西、北西10.5m                   | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | 相談  |      |                               |
| 交通       | -   |      |                               |

更新日: 2026/06/19 公開期限: 2026/07/02

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

TEL 0980-87-0631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休