

R7年8月完成の物件です(想定表面利回り6.33%)



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証【設備備考】:インターネット使い放題になっていますので、売却後は名義変更・もしくは新規で入れ直し、新所有者に費用負担(6,000円弱)していただけます。浄化槽があります。メンテナンスを引き継ぐかは新所有者の判断でお願いします。【物件備考】:◆3階に180の湯舟があり、海が見えます。また、3階ではバーベキュー等の出来るスペースがあります。(2階・3階各フロアにトイレあります)◆現況優先◆2・3階は賃貸中◆1階は16.5万円(税込みで賃貸募集中)

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7794-9250924-0405/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7794-9250924-0405 図面出力日:2026/05/05

物件種別	売店舗		
所在地	石垣市新川		
価格	7,580万円		
価格備考	建物消費税含む 固定資産税203,400円		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※1階54.00m ² (16.33坪) 店舗2階56.32m ² (17.03坪) 3階13.95m ² (4.21坪) ※2~3階はメゾネット		
物件名	ナラサリゾート石垣		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	124.27m ² / 37.59坪	土地面積	198.35m ² / 60坪
築年月	2025年08月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日:2026/05/01 公開期限:2026/05/14

TEL 0980-87-0631

営業時間:09:00~18:00

定休日:不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。