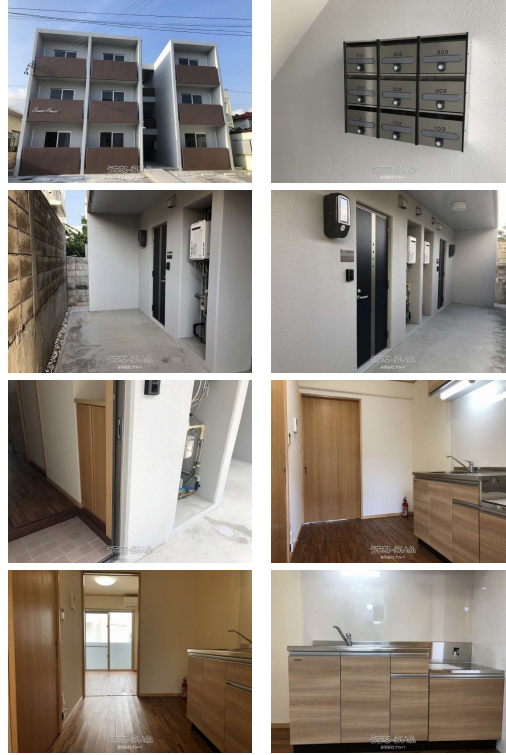


人気の登野城地域・築浅物件9世帯RC共同住宅表面利回り5.22%



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】:月額収入54万円(年648万円)表面利回り5.22% 共用水栓1,402円/月、浄化槽メンテナンス8,250円/月 全室角部屋 駐車場4台 区画整理地内(仮換地) 固定資産税297,294円(R7年度) 固定資産税評価額29,332,701円(土地建物)

物件種別	売アパート		
所在地	石垣市登野城		
価格	1億2,400万円		
価格備考	登野城区域の築浅物件。新築時から常時満室の人気の地域です。		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.9 K3.8		
物件名	セブンハウス		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	77.83m <sup>2</sup> / 23.54坪	土地面積	240.84m <sup>2</sup> / 72.85坪
築年月	2019年06月(築7年)	土地権利	所有
引渡し	指定有(R7年1月~)	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日: 2026/06/19 公開期限: 2026/07/02

スマホで物件を見る



合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

TEL 0980-87-0631

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休



## 合同会社アルバ

〒907-0013 沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

**TEL 0980-87-0631**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休