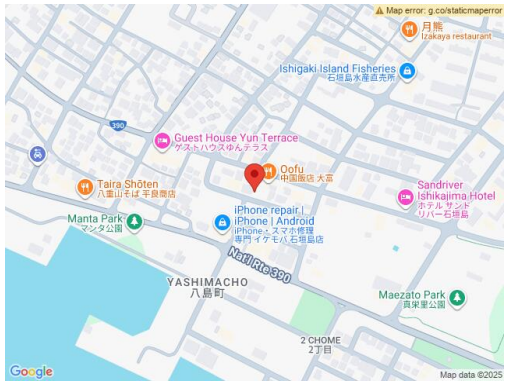
**人気の登野城地域・築浅（5年）物件９世帯RC共同住宅表面利回り5.22%**




【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: 月額収入54万円（年648万円）表面利回り5.22% 共用水栓1,402円/月、浄化槽メンテナンス8,250円/月 全室角部屋 駐車場４台 区画整理地内（仮換地） 固定資産税297,294円（R7年度） 固定資産税評価額29,332,701円（土地建物）

| 物件種別 | 売アパート | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 石垣市登野城 | | |
| 価格 | **1億2,400万円** | | |
| 価格備考 | 登野城区域の築浅物件。新築時から常時満室の人気の地域です。 | | |
| 間取り | 1K | | |
| 間取り詳細 | 洋6.9 K3.8 | | |
| 物件名 | セブンハウス | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 77.83m² / 23.54坪 | 土地面積 | 240.84m² / 72.85坪 |
| 築年月 | 2019年06月(築6年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 指定有 (R7年1月~) | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種住居 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 北6m | 私道負担 | 無し |
| ペット | 不可 | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

スマホで物件を見る


**合同会社アルバ**

〒907-0013　沖縄県石垣市浜崎町 2-3-33

沖縄県知事免許第(1)5336号

**TEL 0980-87-0631**

**営業時間**: 09:00～18:00

**定休日**: 不定休