

☆軍用地・嘉手納弾薬庫♪44倍☆年間地料50万円☆地料上昇率1.01%☆分筆登記後の引渡しとなります
☆相続税対策にいかがでしょうか？お気軽にお問合せ下さい(^-^)



【現金（現金）1億円を相続する場合の評価額】

現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま
現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま
現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま

上記の例では、評価額が相続した金額
1億円のままで、別に課税している訳
ではないですが、相続も大変です。

【軍用地のその他のメリット】

① 支払い確定、上昇する賃料
軍用地料は固定で支払われます。
その額を年々上げていきます。
（一部例外あり）

② 放ったらかして大丈夫
アパート経営の手続きが面倒な場合、
軍用地料をアパートの敷金に充当できる
制度があります。軍用地の敷金そのものが安いです。

相続する前も、相続した後もアパートはいっぱい
相続税対策としての軍用地です。
ぜひご検討下さい。

【1億円を軍用地を購入した場合の評価額】

現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま
現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま
現金＝現金を売却し現金化する
評価額は相続した金額のまま

1億円を現金から軍用地に換えた場合、
相続税評価額が約2,116万円と大幅に減ります。
購入価格に比べて約70%の節税効果があります。
（※相続税評価額は、土地の取得価格に一定の増減があります）

相続税について詳しく知りたい方は、お気軽に当社の無料相談にお越しください。
相続税対策は、相続税の負担を減らすための重要な手段です。

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：軍用地料50万円を分筆して販売です。条件面等御座いましたらお気軽にお問合せ下さい(^-^)

スマホで物件を見る



合同会社URIBA

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 3-12-17 かなえマンション301
沖縄県知事(2)第5271号

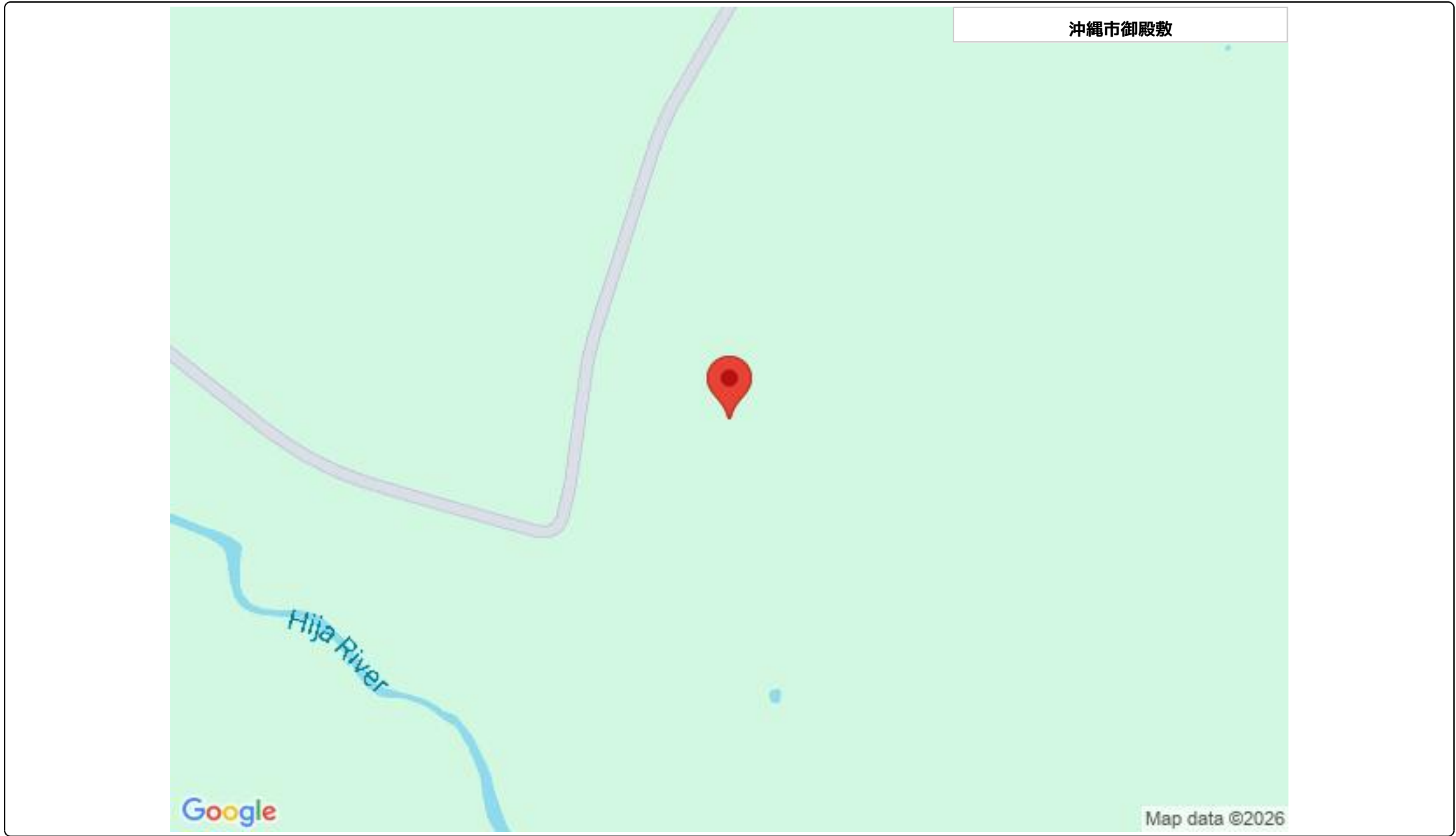
物件種別	その他		
所在地	沖縄市御殿敷		
価格	2,200万円		
価格備考	軍用地料約50万円の土地を分筆しての引渡しとなります。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	軍用地(嘉手納弾薬庫)44倍		
建物構造	その他		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	375.2m ² / 113.49坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	指定有	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/15 公開期限：2026/09/28

TEL 098-995-9931

営業時間：09:00～18:00

定休日：ナシ



合同会社URIBA

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 3-12-17 かなえマンション301
沖縄県知事(2)第5271号

TEL 098-995-9931

営業時間: 09:00～18:00
定休日: ナシ