

【陸上自衛隊・那覇訓練場】年間借地料443,659円53倍上昇率1.1%宅地見込み地仲介 ※459  
m<sup>2</sup>の軍用地も紹介可能です！※お問い合わせの際は、「うちな〜らいふWebを見た」というと話がスムーズ  
に進みます。



【物件備考】：※お問い合わせの際は、「うちな〜らいふWebを見た」というと話がスムーズに進みます。 ●土地賃借料：443,659円/年 ●地料及び、公租公課の日割り精算有り ●固定資産税(令和7年度37,837円) ●100m<sup>2</sup>以上の面積要件を満たさないため、地主会への加入は出来ません。(※459m<sup>2</sup>の軍用地も紹介可能です！) ●土地明細書(種別：宅地見込み地) ●4,504,500円/m<sup>2</sup>単価(令和7年度施設単価) ※上記金額はm<sup>2</sup>単価地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



(株)トウシン不動産

〒901-1301 沖縄県与那原町板良敷 586-6 1F  
沖縄県知事免許第(2)5192号 (※2020.9.2 創業致しました。)

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	2,351.3万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	99.68m <sup>2</sup> / 30.15坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	即日	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/12 公開期限：2026/02/25

TEL 098-888-3839

営業時間: 10:00~19:00 ○不動産業仲介業務・土地・建物・相続の悩み無料コ...  
定休日: 水曜日 (※事前ご予約で時間外・定休日もご相談可能です。)



## (株)トウシン不動産

〒901-1301 沖縄県与那原町板良敷 586-6 1F

沖縄県知事免許第(2)5192号 (※2020.9.2 創業致しました。)

**TEL 098-888-3839**

**営業時間:** 10:00~19:00 ○不動産業仲介業務・土地・建物・相続の悩み無料コ...

**定休日:** 水曜日 (※事前ご予約で時間外・定休日もご相談可能です。)