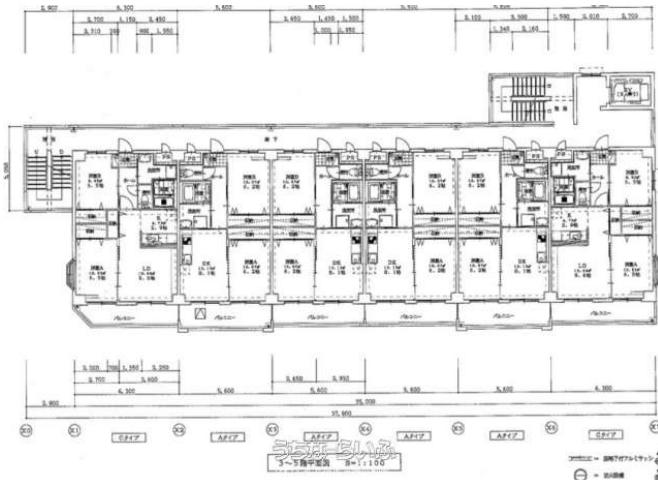


土地650坪で駐車場台数も60区画、62台分有り余裕あります！築12年の築浅建物6階建てファミリータイプ32戸の大型物件です！土地建物で9億円以上の価値が有ります！満室時の年間賃料3306万円、表面利回り4.4%！新都心へのアクセスも良い安定経営物件♪利回りだけではなく不動産価値でご検討下さい！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター、ファミリー向き 【物件備考】:-

物件種別	売マンション		
所在地	浦添市内間4丁目		
価格	<b>7億5,000万円</b>		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	洋6.2 洋6.2 DK8.1 ※2DK・2LDK の複合マンションになります		
物件名	サンライズガーデン		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	1851.68m <sup>2</sup> / 560.13坪	土地面積	2151.22m <sup>2</sup> / 650.74坪
築年月	2013年04月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】古島駅：徒歩約18分 【バス停】宮城5丁目：徒歩約3分		

更新日：2025/12/14 公開期限：2025/12/27

スマホで物件を見る



(株)エイト企画沖縄不動産

〒901-0354 沖縄県糸満市喜屋武 1303-1

沖縄県知事第(1)5253号

TEL 098-800-1770

営業時間：10:00～18:00

定休日：不定休