

\\ 室内外リフォーム済* 県道沿いの3階建て / 現在1階空室(想定家賃220,000円)・2階：家賃1

00,000円・3階家賃65,000円・50,000円*年間想定家賃収入522万円*想定表面利回り8

.7%*モノレール古島駅まで徒歩5分、古島インターバス停まで徒歩2分と交通面便利な立地♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,リフォーム済 【物件備考】: ■固定資産税: 113,100円(令和7年度) 詳細はお気軽にお問
い合わせください。

スマホで物件を見る



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1)第5324号

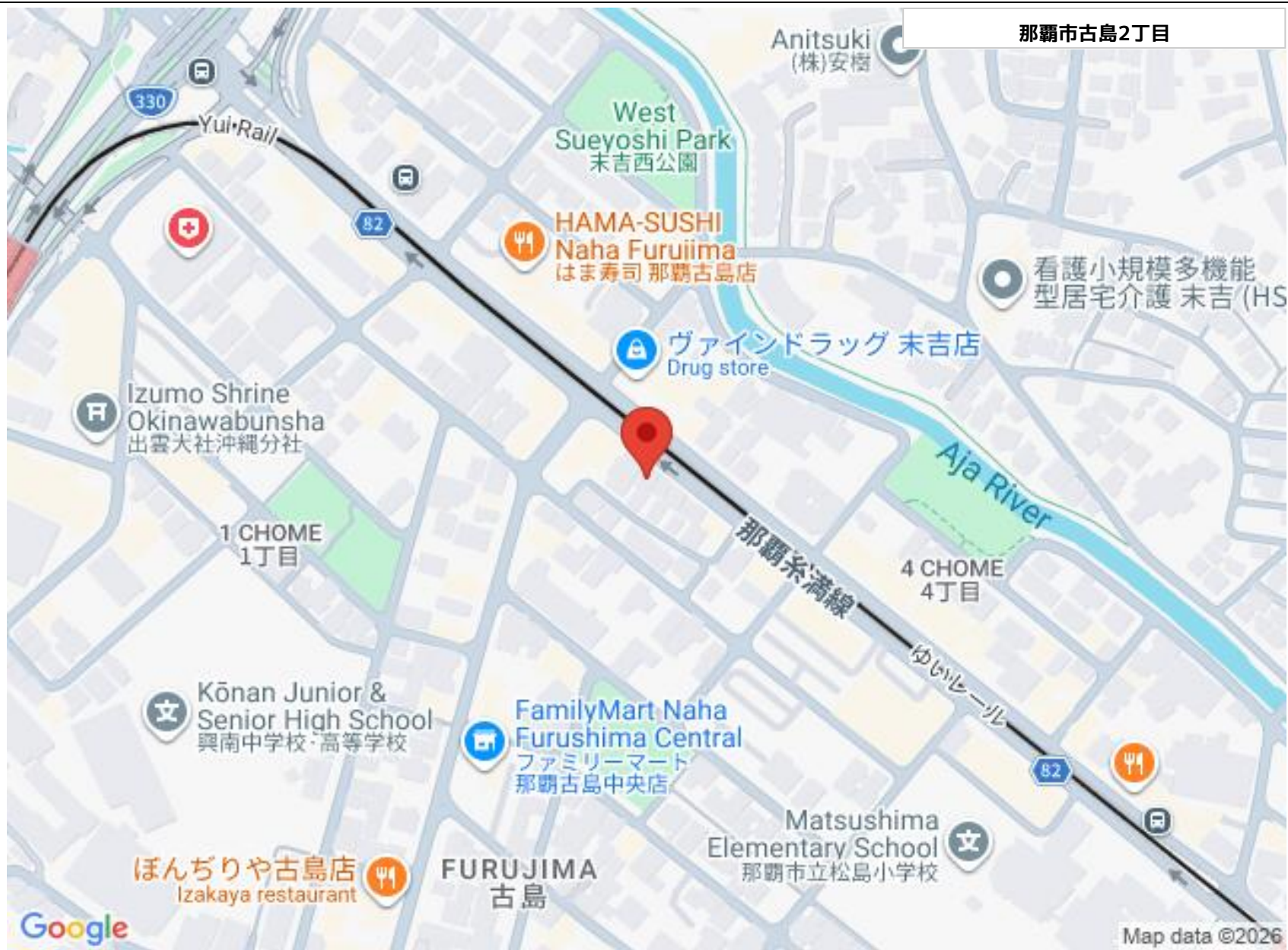
| | | | |
|------------|---|------|------------------------------|
| 物件種別 | 店舗兼アパート | | |
| 所在地 | 那覇市古島2丁目 | | |
| 価格 | 6,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 間取り詳細 | 洋4.5 洋6 LDK6 ※1階: 店舗2階: 2LDK K3階: 2LDK・1Room | | |
| 物件名 | - | | |
| 建物構造 | RCB(鉄筋コンクリートブロック造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 192.7m ² / 58.29坪 | 土地面積 | 114.9m ² / 34.75坪 |
| 築年月 | 1976年11月(築49年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 準住居 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 北東24m | 私道負担 | - |
| ペット | 相談 | | |
| 交通 | 【モノレール】古島駅: 徒歩約5分 【バス停】古島インター: 徒歩約2分 | | |

更新日: 2026/06/11 公開期限: 2026/06/24

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事（1）第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日